

Расчет платы за санитарное и техническое обслуживание жилых домов на 2011-2013 гг.
Октябрьская 3

Доля в общем объеме обслуживаемой площади		0,0213
Общая площадь жилого дома		3760,5
Уборочная площадь территории		4228
Уборочная площадь лестничных клеток		372,6
Площадь кровли		900
Количество квартир		64
Площадь подвала		646,8

1. Основные работы

1. Содержание придомовой территории	кол-во	Всего	на 1 кв.м.	в месяц
Заработная плата дворника	0,70	53172,00	1,18	4431,00
Отчисления на зар.плату 26,2%		13931,06	0,31	1160,92
Инвентарь, инструмент		1413,51	0,03	117,79
О Т и ТБ		761,60	0,02	63,47
Затраты на мех. уборку и вывоз крупногабаритного мусора мусора		32200,72	0,71	2683,39
Итого:		101478,90	2,25	8456,57
2. Санитарная обработка подвала				0,00
Дератизация, дезинсекция		6468,00	0,14	539,00
Итого:		6468,00	0,14	539,00
3. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт.				0,00
Подготовка к сезонной эксплуатации.				0,00
Заработная плата				0,00
слесарь-сантехник	0,45	63343,03	1,40	5278,59
электрик	0,05	6334,30	0,14	527,86
рабочий комплексных работ	0,18	25337,21	0,56	2111,43
Отчисления на зар.плату 26,2%		24893,81	0,55	2074,48
Инвентарь, инструмент		428,49	0,01	35,71
О Т и ТБ		443,70	0,01	36,98
Материалы		31192,14	0,69	2599,35
Обслуживание газопровода		2373,56	0,05	197,80
Итого:		154346,24	3,42	12862,19
4. Расходы непроизводственного характера				0,00
Цеховые расходы		64530,19	1,43	5377,52
УСН		4583,88	0,10	381,99
Услуги банка по системе "Город"		13751,64	0,30	1145,97
Обслуживание расчетного счета		255,06	0,01	21,25
Содержание управляющей компании		69945,30	1,55	5828,78
Услуги по начислению за эл.энергию ОАО"Алтайкрайэнерго"		2906,87	0,06	242,24
Итого:		155972,93	3,46	12997,74
5. Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы		25721,81	0,57	2143,48
Итого плата по основным работам		443987,88	9,84	36998,99
6. Обслуживание прибора учета		14400	0,32	1200,00
Итого плата за сан. и технич. обслуживание		458387,88	10,16	38198,99

2. Дополнительные работы

Уборка лестничных клеток +1%УСН+3%Система Город	0,53	40258,8	0,89	3354,90
Ремонт общего имущества: +1%УСН+3%Система Город				0,00
ремонт цоколя			0,00	0,00
ремонт отмостки			0,00	0,00
изготовление и устройство лестницы			0,00	0,00
ремонт подъездов			0,00	0,00
ремонт козырьков			0,00	0,00
Итого:		0,00	0,00	0,00
Итого плата по дополнительным работам		40258,80	0,89	3354,90
Всего плата за обслуживание		498646,68	11,00	41553,89

Ген. директор ООО "Спецсервис" А.В. Меридов