

Расчет платы за санитарное и техническое обслуживание жилых домов на 2013 год  
Анатолия, 39

Доля в общем объеме обслуживаемой площади		0,0962
Общая площадь жилого дома		7595,7
Уборочная площадь территории		0
Уборочная площадь лестничных клеток		979,5
Площадь кровли		1716
Количество квартир		155
Площадь подвала		678,6

**1. Обязательные работы**

<b>1. Содержание придомовой территории</b>	кол-во	Всего	на 1 кв.м.	в месяц
Заработная плата дворника ( 8000руб минимальная)	0,74	71040,00	0,78	5920,00
Счисления на зар.плату 20,2%		14350,08	0,16	1195,84
Инвентарь, инструмент		1338,41	0,01	111,53
О Т и ТБ		707,44	0,01	58,95
Затраты на мех. уборку и вывоз крупногабаритного мусора		15000,00	0,16	1250,00
<b>Итого:</b>		<b>102435,93</b>	<b>1,12</b>	<b>8536,33</b>
<b>2. Санитарная обработка подвала</b>				
Дезартизация, дезинсекция		6786,00	0,07	565,50
<b>Итого:</b>		<b>6786,00</b>	<b>0,07</b>	<b>565,50</b>
<b>3. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт.</b>				
<b>Подготовка к сезонной эксплуатации.</b>				
Заработная плата				
слесарь-сантехник	0,78	107640,00	1,18	8970,00
электрик	0,08	8640,00	0,09	720,00
электрогазосварщик	0,140	23190,72	0,25	1932,56
плотник	0,690	74520,00	0,82	6210,00
Счисления на зар.плату 20,2%		43226,13	0,47	3602,18
Инвентарь, инструмент		911,46	0,01	75,95
О Т и ТБ		2563,73	0,03	213,64
Материалы		30152,95	0,33	2512,75
Обслуживание узлов учета тепловой энергии		22800,00	0,25	1900,00
<b>Итого:</b>		<b>313644,99</b>	<b>3,44</b>	<b>26137,08</b>
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>				
Цеховые расходы		86590,96	0,95	7215,91
УСН		9704,61	0,11	808,72
Услуги банка по системе "Город"		38818,45	0,43	3234,87
Обслуживание расчетного счета		1154,60	0,01	96,22
Содержание управляющей компании		141280,04	1,55	11773,34
Услуги по начислению за эл.энергию ОАО"Алтайкрайэнерго"		7291,87	0,08	607,66
<b>Итого:</b>		<b>284840,52</b>	<b>3,13</b>	<b>23736,71</b>
<b>5. Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы</b>		<b>51954,61</b>	<b>0,57</b>	<b>4329,55</b>
<b>Итого плата за сан. и технич. обслуживание(обязат.работы)</b>		<b>759662,05</b>	<b>8,33</b>	<b>63305,17</b>

2. Дополнительные работы

Уборка лестничных клеток				в месяц
Заработная плата уборщиц ( 8000руб минимальная)	1,00	96000,00	1,05	8000,00
Отчисления на зар.плату 20,2%		19392,00	0,21	1616,00
Инвентарь, инструмент		3505,59	0,04	292,13
СТ и ТБ		446,00	0,00	37,17
<b>Итого:</b>		<b>119343,59</b>	<b>1,31</b>	<b>9945,30</b>
<b>Доплата домкому</b>		<b>48000</b>	<b>0,53</b>	<b>4000,00</b>
<b>Ремонт общего имущества:</b>				
Реконструкция фановых труб,с выводом на кровлю		13253	0,15	1104,42
ремонт подъездов			0,00	0,00
ремонт отмостки			0,00	0,00
ремонт цоколя			0,00	0,00
Ремонт инженерных систем холодного водоснабжения		78202,65	0,86	6516,89
Установка счетчика на холодное водоснабжение			0,00	0,00
установка качели и ремонт лавочек			0,00	0,00
Смена существующих окон на пластиковые			0,00	0,00
ремонт крылец			0,00	0,00
<b>Итого:</b>		<b>91455,65</b>	<b>1,00</b>	<b>7621,30</b>
<b>Итого плата по дополнительным работам</b>		<b>258799,24</b>	<b>2,84</b>	<b>21566,60</b>
<b>Всего плата за обслуживание</b>		<b>1018461,29</b>	<b>11,17</b>	<b>84871,77</b>

Гл. экономист

с 1 апреля 10, 16.  
1801/16.  
*И.Н. Чернова*

И.Н.Чернова