

ООО "Тепловые сети"

Расчет платы за санитарное и техническое обслуживание жилых домов на 2013 год

8 микрорайон,32

Доля в общем объеме обслуживаемой площади		0,1486
Общая площадь жилого дома		11732,4
Уборочная площадь территории		6081,8
Уборочная площадь лестничных клеток		2339
Площадь кровли		2046
Количество квартир		216
Площадь подвала		1859,7

1. Обязательные работы

1. Содержание придомовой территории	кол-во	Всего	на 1 кв.м.	в мес
Заработная плата дворника и мусоропроводчика (8000 руб)	1,5	144000,00	1,02	12000,00
Отчисления на зар.плату 20,2%		29088,00	0,21	2424,00
Инвентарь, инструмент		1338,41	0,01	111,53
О Т и ТБ		1434,00	0,01	119,50
Затраты на мех. уборку и вывоз крупногабаритного мусора		99960,10	0,71	8330,01
				0,00
Итого:		275820,52	1,96	22985,04
				0,00
2. Санитарная обработка подвала				0,00
Дератизация, дезинсекция		18597,00	0,13	1549,75
Итого:		18597,00	0,13	1549,75
				0,00
3. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт.				0,00
Подготовка к сезонной эксплуатации.				0,00
Заработная плата				0,00
слесарь-сантехник	1,04	143520,00	1,02	11960,00
электрик	0,11	11880,00	0,08	990,00
электрогазосварщик	0,027	4472,50	0,03	372,71
рабочий комплексного обслуживания	0,090	9720,00	0,07	810,00
Отчисления на зар.плату 20,2%		34257,68	0,24	2854,81
Инвентарь, инструмент		1407,85	0,01	117,32
О Т и ТБ		1922,04	0,01	160,17
Материалы		40523,17	0,29	3376,93
Обслуживание узлов учета тепловой энергии		22800,00	0,16	1900,00
Итого:		270503,23	1,92	22541,94
				0,00
4. Общеэксплуатационные расходы				0,00
Цеховые расходы		133749,32	0,95	11145,78
УСН		10633,57	0,08	886,13
Услуги банка по системе "Город"		14809,64	0,11	1234,14
Обслуживание расчетного счета		1783,40	0,01	148,62
Содержание управляющей компании		218222,66	1,55	18185,22
Услуги по начислению за эл.энергию ОАО"Алтайкрайэнерго"		11263,10	0,08	938,59
Итого:		390461,70	2,77	32538,47
				0,00
5. Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы		80249,65	0,57	6687,47
Итого плата по обязательным работам		1035632,10	7,36	86302,67

2. Дополнительные работы

Уборка лестничных клеток				
Заработная плата уборщиц	1,00	96000,00	0,68	8000,00
Отчисления на зар.плату 20,2%		19392,00	0,14	1616,00
Инвентарь, инструмент		3505,59	0,02	292,13
ОТ и ТБ		446,00	0,00	37,17
Итого:		119343,59	0,85	9945,30
Частичный ремонт кровли (в течение двух лет)		0	0,00	0,00
Ремонт подъездов (6 шт)(в течение двух лет		0	0,00	0,00
Установка окон(в течение двух лет		0	0,00	0,00
Ремонт откосов после установки окон(в течение двух лет		0	0,00	0,00
Сан.технические работы в подвале(в течение двух лет		0	0,00	0,00
Ремонт межпанельных швов		0	0,00	0,00
				0,00
			0,00	0,00
Итого плата по дополнительным работам		119343,59	0,85	0,00
Итого плата за сан. и технич. Обслуживание		1274319,28	8,20	96247,97

Гл. экономист



И.Н.Чернова