

## ООО "Тепловые сети"

## Расчет платы за санитарное и техническое обслуживание жилых домов на 2013 год

## 8 микрорайон 27

Доля в общем объеме обслуживаемой площади		0,0574
Общая площадь жилого дома		4530,4
Уборочная площадь территории		3748,2
Уборочная площадь лестничных клеток		795,6
Площадь кровли		781,7
Количество квартир		80
Площадь подвала		710,6

## 1. Обязательные работы

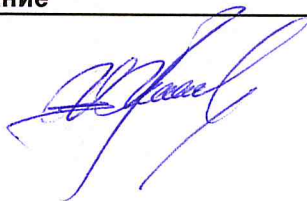
1. Содержание придомовой территории	кол-во	Всего	на 1 кв.м.	в месяц
Заработная плата дворника	0,8	76800,00	1,41	6400,00
Отчисления на зар.плату 20,2%		15513,60	0,29	1292,80
Инвентарь, инструмент		1338,41	0,02	111,53
О Т и ТБ		764,80	0,01	63,73
Затраты на мех. уборку и вывоз крупногабаритного мусора		27259,08	0,50	2271,59
<b>Итого:</b>		<b>121675,89</b>	<b>2,24</b>	<b>10139,66</b>
<b>2. Санитарная обработка подвала</b>				
Дератизация, дезинсекция		3553,00	0,07	296,08
<b>Итого:</b>		<b>3553,00</b>	<b>0,07</b>	<b>296,08</b>
<b>3. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт.</b>				
<b>Подготовка к сезонной эксплуатации.</b>				
Заработная плата				
слесарь-сантехник	0,34	46920,00	0,86	3910,00
электрик	0,04	4320,00	0,08	360,00
электрогазосварщик	0,065	10767,12	0,20	897,26
плотник	0,174	18219,89	0,34	1518,32
Отчисления на зар.плату 20,2%		16205,86	0,30	1350,49
Инвентарь, инструмент		543,63	0,01	45,30
О Т и ТБ		939,02	0,02	78,25
Материалы		21804,69	0,40	1817,06
Обслуживание узлов учета тепловой энергии		14400,00	0,26	1200,00
<b>Итого:</b>		<b>134120,21</b>	<b>2,47</b>	<b>11176,68</b>
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>				
Цеховые расходы		51646,55	0,95	4303,88
УСН		5567,43	0,10	463,95
Услуги банка по системе "Город"		20042,74	0,37	1670,23
Обслуживание расчетного счета		688,65	0,01	57,39
Содержание управляющей компании		84265,45	1,55	7022,12
Услуги по начислению за эл.энергию ОАО"Алтайкрайэнерго"		0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>		<b>162210,81</b>	<b>2,98</b>	<b>13517,57</b>
<b>5. Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы</b>		<b>30987,95</b>	<b>0,57</b>	<b>2582,33</b>
<b>Итого плата за сан. и технич. обслуживание(обязат.работы)</b>		<b>452547,86</b>	<b>8,32</b>	<b>37712,32</b>

## 2. Дополнительные работы

<b>Уборка лестничных клеток</b>				
Заработная плата уборщиц	0,85	81600,00	1,50	6800,00
Отчисления на зар.плату 20,2%		16483,20	0,30	1373,60
Инвентарь, инструмент		3505,59	0,06	292,13
ОТ и ТБ		379,10	0,01	31,59
<b>Итого:</b>		<b>101967,89</b>	<b>1,88</b>	<b>8497,32</b>
				0,00
<b>Ремонт общего имущества:</b>				0,00
ремонт кровли			0,00	0,00
ремонт отмостки			0,00	0,00
устройство козырьков			0,00	0,00
ремонт крыльца, перил			0,00	0,00
ремонт и укрепление входных дверей			0,00	0,00
обслуживание теплового счетчика			0,00	0,00

остекление лестничных клеток			0,00	0,00
ремонт подъездов			0,00	0,00
проверка состояния и ремонт продухов			0,00	0,00
ремонт межпанельных швов			0,00	0,00
закрытие доступа в подвальное и чердачное помещение			0,00	0,00
ремонт теплоизоляции труб			0,00	0,00
ремонт системы хол.водоснабжения, канализации			0,00	0,00
ремонт, замена запорной арматуры, магистралей			0,00	0,00
укрепление водосточных труб, колен и воронок			0,00	0,00
установка энергосберегающих ламп 66шт * 370руб			0,00	0,00
очистка от снега и наледи кровли и подъездных козырьков			0,00	0,00
работы по благоустройству			0,00	0,00
ремонт и окраска мусорных площадок и мусорных баков			0,00	0,00
тех.осмотр и незначительный ремонт вентиляции			0,00	0,00
озеленение, подрезка деревьев			0,00	0,00
ремонт малых форм			0,00	0,00
ремонт дворовых покрытий.			0,00	0,00
<b>Итого:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого плата по дополнительным работам</b>		<b>101967,89</b>	<b>1,88</b>	<b>8497,32</b>
<b>Всего плата за обслуживание</b>		<b>554515,75</b>	<b>10,20</b>	<b>46209,65</b>

Главный экономист



И.Н. Чернова