

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование статьи	Периодичность	срок гарантии
1. Текущее содержание общего имущества дома		1 сезон
1. Осмотр общего имущества. Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения и канализации, относящихся к общему имуществу:	По мере необходимости	1 сезон
1.1 Смена вентиляей, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, установка ограничителей - дроссельных шайб и др.	По мере необходимости	1 сезон
1.2 Регулировка кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	По мере необходимости	1 сезон
1.3 Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.	1 раз в год	1 сезон
1.4 Прочистка канализационного лежака в подвальных помещениях и технических этажах	2 раза в год	1 сезон
1.5 Промазка суриковой замазкой свищей, участков гребней стальной кровли и др.	По мере необходимости	1 сезон
1.6 Регулировка и наладка систем центрального отопления	По мере необходимости	1 сезон
1.7 Промывка и опрессовка системы центрального отопления	2 раза в год	1 сезон
1.8 Удаление с крыш снега и наледи	По мере необходимости	1 сезон
1.9 Очистка кровли от мусора, грязи, листвы	2 раза в год	1 сезон
2. Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования		1 месяц
2.1 Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.)	По мере необходимости	1 месяц
2.2 Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	1 сезон
3. Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности, установленных законодательством Российской Федерации		1 сезон
3.1 Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1 сезон
3.2 Замена разбитых стекол, окон и ремонт дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещениях	По мере необходимости	1 сезон
3.3 Утепление чердачных перекрытий	По мере необходимости	1 сезон
3.4 Проверка состояния продухов в цоколях зданий	2 раза в год	1 сезон
3.5 Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд	1 раз в год	1 сезон
3.6 Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов	1 раз в год	1 сезон
4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка		1 сезон
4.1 Уборка и очистка придомовой территории	5 раз в неделю	1 сезон
4.2 Посыпка территории песком в зимнее время	По мере необходимости	1 сезон
4.3 Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов	2 раза в год	1 сезон
4.4 Подметание свежеснеговывпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопад	1 сезон

4,5 Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	1 сезон
4.6 Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю	1 сезон
5. Проверка наличия тяги и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	1 сезон
6. Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества		1 сезон
6.1 Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями	2 раза в год	1 сезон
6.2 Консервация поливочных систем	1 раз в год	1 сезон
7. Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества		1 сезон
7.1 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период -укрепление водосточных труб, прочистка колен и воронок	По мере необходимости	1 сезон
, расконсервирование поливочных систем	1 раз в год	1 сезон
7.2 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период -утепление трубопроводов в подвальных помещениях ,укрепление и ремонт парапетных ограждений, ремонт, регулировка и испытание системы отопления, уплотнение сгонов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу.	По мере необходимости	1 сезон
8. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	
2. Текущий ремонт общего имущества		1 сезон
10. Частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска	По мере необходимости	1 сезон
11 Ремонт отдельных участков кровли	По мере необходимости	1 сезон
12.Укрепление ремонт и замена водосточных труб, колен и воронок	По мере необходимости	1 сезон
13.Ремонт , устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и др. кровель.	По мере необходимости	1 сезон
14. Ремонт окон и дверей, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений (замена разбитых стекол, окон и дверей) в местах общего пользования.	По мере необходимости	1 сезон
15.Ремонт, восстановление и замена дверных пружин, частичная замена и укрепление металлических перил.	По мере необходимости	1 сезон
16.Ремонт и восстановление отдельных элементов крылец входа в подъезды и подвалы.	По мере необходимости	1 сезон
17. Восстановление или замена козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	По мере необходимости	1 сезон
18.Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования	По мере необходимости	1 сезон
19. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др)	По мере необходимости	1 сезон
20.Заделка выбоин и трещин на поверхностях фасада, восстановление участков штукатурки и облицовки, частичная окраска фасада.	По мере необходимости	1 сезон

<p>21. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, первых запорнорегулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях)</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>1 сезон</p>
<p>22. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях)</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>1 сезон</p>
<p>23. Ремонт и замена автоматов, выключателей, пакетных переключателей, пускателей, плавких вставок, источников света, повреждённых гибких кабелей и электропроводки в местах общего пользования и технических помещениях.</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>1 месяц</p>
<p>24. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения.</p>	<p>постоянно</p>	<p>1 сезон</p>
<p>25. Ремонт контейнеров-мусоросборников и ограждение мусорных площадок</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>1 сезон</p>
<p>26. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, площадок и ограждений для контейнеров-мусоросборников в границах территорий, закрепленных за домом.</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>1 сезон</p>