

ДОГОВОР № 02
по сервисному обслуживанию
приборов учёта тепловой энергии

г. Барнаул

01 января 2014 г.

ООО «Тепловодоприбор», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора, действующего на основании Устава, с одной стороны и **ООО «УК «ЖЭУ № 2»**, в лице директора Губского Г.А, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказывать услуги по сервисному обслуживанию приборов учета тепловой энергии, установленных на узле учета тепловой энергии холодного и горячего водоснабжения, расположенных по адресу: **г. Новоалтайск ул. Космонавтов, 11, (два ввода)**, а Заказчик обязуется принимать услуги и оплачивать их в сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Услуги по сервисному обслуживанию приборов учета включают в себя:

1.2.1. снятие «Исполнителем» информации с тепловычислителя о параметрах теплоснабжения за отчетный период (текущий месяц);

1.2.2. распечатка на бумажном носителе отчета о суточных параметрах теплоснабжения в трех экземплярах: один - для «Заказчика», другой - для теплоснабжающей организации, третий - для Водоканала (далее по тексту - ТСО);

1.2.3. составление и письменное оформление акта снятия показаний тепловой энергии за отчетный текущий период по установленной форме и сдача в ТСО и в Водоканал вместе с распечаткой параметров теплоносителя;

1.2.4. подключение узла учета тепловой энергии к Автоматизированной системе контроля и учета энергоресурсов (АСКУЭ), выполнение дистанционного контроля работоспособности и показаний приборов учета ТЭ.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Исполнитель» обязан:

2.1.1. в период с 01.01.2014г. по 31.12.2015г., оказывать услуги, предусмотренные п. 1.1. и п. 1.2. настоящего договора, по месту нахождения приборов учета;

2.1.2. нести ответственность за качество оказываемых услуг и соблюдение сроков выполнения работ;

2.1.3. самостоятельно определять количество специалистов, необходимых для оказания услуг, а также график их работы;

2.2. «Заказчик» обязан:

2.2.1. обеспечить свободный доступ на объект и освещение мест установки приборов учета;

2.2.2. назначить ответственного за узел учета тепловой энергии, в соответствии с п. 9.2. «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя» - для соблюдения условий эксплуатации и ежедневного контроля за работой приборов учета, ведения журнала учета тепловой энергии (п.9.5 «Правил учета тепловой энергии») и обеспечения сохранности технической документации на узел учета;

2.2.3. получать, у «Исполнителя» распечатку параметров теплоносителя за отчетный период и акт снятия показаний тепловой энергии с отметкой ТСО и Водоканала, по месту нахождения «Исполнителя»;

2.2.4. своевременно и полностью оплачивать услуги «Исполнителя» в размерах и в сроки, предусмотренные разделом 4 настоящего договора.

3. Порядок сдачи и приемки оказанных услуг

3.1. «Заказчик» получает ежемесячно у «Исполнителя» распечатку параметров теплоносителя, акт выполненных работ (услуг), счет-фактуру на оплату за прошедший отчетный период. Отчетным периодом признается календарный месяц.

3.2. «Заказчик» в течение трех рабочих дней с даты получения Акта выполненных работ (услуг), обязан подписать этот акт или составить и передать «Исполнителю» мотивированный отказ от приемки работ, в противном случае работа считается принятой.

3.3. В случае мотивированного отказа «Заказчика» от приемки выполненных работ, сторонами составляется двухсторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроком их устранения.

4. Размер и порядок оплаты услуг Исполнителя

4.1. Цена договора на момент заключения составляет 57 600 (пятьдесят семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с упрощенной системой налогообложения.

4.2. Оплата за оказанные услуги производится «Заказчиком», ежемесячно, в размере: 2 400 (две тысячи четыреста) рублей 00 копеек, путем перечисления на расчетный счет «Исполнителя» денежных средств не позднее 10 (десятого) числа месяца следующего за отчетным. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчётный счёт «Исполнителя» по системе сбора и обработки платежей «ГОРОД» по квитанциям для населения отдельной строкой за обслуживание.

4.3. Исполнитель вправе один раз в год изменить стоимость ежемесячного обслуживания, уведомив об этом Заказчика за 30 календарных дней до даты введения новых цен.

4.4. Стоимость услуг «Исполнителя», указанная в п.4.1. настоящего договора, устанавливается на весь срок действия договора, но возможно изменение стоимости и видов оказываемых услуг по дополнительному соглашению к настоящему договору, подписанному представителями сторон.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, а третий передается председателю совета дома Драчеву О.Б.

5.2. Договор вступает в силу 01 января 2014г. и действует по 31 декабря 2015г., а в части расчетов до полного исполнения обязательств.

5.3. Все изменения и дополнительные соглашения к настоящему договору производятся в письменной форме, подписываются уполномоченными на то представителями сторон и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Ответственность сторон

6.1. Спорные вопросы между сторонами, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, регулируются путем переговоров. В случае не достижения согласия, все споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Алтайского края.

6.2. В случае нарушения сроков оплаты, «Заказчик» обязуется выплатить исполнителю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центробанка РФ, установленную на дату взыскания от суммы задолженности за каждый день просрочки оплаты.

6.3. В случае невыполнения «Заказчиком» взятых на себя обязательств по своевременному расчету с «Исполнителем» в течение 30 календарных дней, последний вправе отказаться от оказания услуг по сервисному обслуживанию приборов учета до полного погашения образовавшейся задолженности, о чем Заказчик уведомляется в письменном виде.

7. Дополнительные условия

7.1. «Заказчик» в течение 10 (десяти) календарных дней после получения настоящего договора, обязан направить «Исполнителю» подписанный экземпляр договора «Исполнителя», в противном случае «Исполнитель» вправе отложить начало оказания услуг до получения своего экземпляра настоящего договора.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате чрезвычайного характера, которые стороны не смогли предвидеть или предотвратить.

7.3. Все дополнительные услуги по заданию «Заказчика», помимо оговоренных в 1.2. настоящего договора, оказываются на основании дополнительного соглашения и за дополнительную оплату, согласованную между Сторонами. «Исполнитель» вправе, а не обязан оказывать дополнительные услуги.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:

ООО «Тепловодоприбор»

656043, г.Барнаул, ул.Гоголя, 59,
т.63-11-55, 63-57-05, ИНН 2225044995,
КПП 222501001, БИК 040 173 604,
р/с 407 028 106 021 401 426 86, в
отделении 8644 Сбербанка РФ,
г. Барнаул, к/с 301 018 102 000 000 006 04.


(подпись) /О.Ю.Запков/

М.П.



«ЗАКАЗЧИК»:

ООО УК «ЖЭУ № 2»

658080, г. Новоалтайск ул. Хлебозаводская,12
Тел: (8-38532) 2-05-55,
ИНН/КПП 2208018191/220801001, БИК 040 173 604,
р/с 40702810102630003861, в Новоалтайском
ОСБ № 7492 отделения № 8644 Сбербанка РФ
г.Барнаул, к/с 301 018 102 000 000 006 04.


(подпись) /Г.А. Губский /

М.П.

