

# ДОГОВОР № 403/01/2017-ТО

на техническое обслуживание узла учета тепловой энергии с распечаткой архивных данных с  
тепловычислителя

г. Барнаул

«01» января 2017г.

ООО «Взлет-Алтай Сервис», в лице директора Трунтова В.В., действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и,

ООО УК «ЖЭУ-2» в лице директора Лагно А.А., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательство выполнять техническое обслуживание узла учета тепловой энергии с распечаткой архивных данных с тепловычислителя и предоставлять распечатку архивных данных в энергоснабжающую организацию ежемесячно с января 2017г., по декабрь 2017г. по следующему адресу: Алтайский край, г.Новоалтайск, ул.Прудская,5.

## 2. Обязанности сторон

2.1. Обязанности «Исполнителя» производить техническое обслуживание узла учета тепловой энергии с распечаткой архивных данных с тепловычислителя и предоставлять распечатку архивных данных и акт снятия показаний тепловой энергии ежемесячно в энергоснабжающую организацию. При отсутствии модема производить съем архивных данных с выездом на объект, при наличии модема съем производить удаленно.

2.1.1. При отсутствии модема выполнять ежемесячный технический надзор за правильным содержанием и организацией эксплуатации узла учета тепловой энергии, состоящих из нижеперечисленных работ:

- внешний осмотр узлов учета тепловой энергии во время эксплуатации;  
(надежность крепления, наличие пломб, отсутствие течи в соединениях, внешних повреждений и др.);

- проверка и анализ достоверности показаний приборов, сопоставление показаний с расчетными;
- проверка состояния электрических и сигнальных цепей;
- проверка соблюдения условий эксплуатации узлов учета тепловой энергии;
- проверка состояния заземляющих проводников клемм кабелей электропитания и связи.

2.1.2. При выходе из строя узла учета тепловой энергии выезжать на объект, в течение 3(трех) рабочих дней с момента поступления телефонограммы (от ответственного за уутэ) о неполадках в работе узлов учета тепловой энергии, либо в течение 3 (трех) рабочих дней с момента обнаружения «Исполнителем» (при наличии модема) неполадок и производить дефектовку узлов учета тепловой энергии и устранять причину возникновения неисправности.

2.1.3. Составлять:

- Акты выхода из строя и замены приборов;
- Акты нарушения условий эксплуатации приборов;
- Акты вмешательства в работу узлов учета тепловой энергии (нарушение пломб, повреждение корпусов приборов, обрыв сигнальных цепей и т.д.);
- Акт показания узла учета тепловой энергии на отоплении и водоснабжении.

2.1.4. «Исполнитель» обязан обеспечить выполнение работ своими силами и средствами.

2.2. Обязанности «Заказчика»:

2.2.1. Обеспечить свободный доступ и освещение к месту установки приборов учета тепловой энергии.

2.2.2. Назначить ответственного за узел учета тепловой энергии для соблюдения условий эксплуатации приборов, ежедневного контроля за работой приборов и снятия показаний в журнал учета.

2.2.3. Соблюдать условия эксплуатации приборов указанные в технических описаниях и паспортах, обеспечивать сохранность технических проектов на узел учета тепловой энергии, паспортов на приборы и свидетельств о проведении гос. проверок.

2.2.4. «Заказчик» производит ремонт вышедшего из строя узла учета тепловой энергии за свой счет.

2.2.5. В случае выхода из строя узла учета тепловой энергии производить отключение теплоносителя в трубопроводах (при отсутствии запорной арматуры на уутэ) на время снятия и установки приборов, в согласованные с «Исполнителем» сроки.

2.2.6. Следить за состоянием трубопроводов и запорной арматуры узла учета тепловой энергии, при необходимости производить ремонт и замену (возможно по дополнительному соглашению с «Исполнителем»).

2.2.7. Устранять замечания по содержанию узла учета тепловой энергии, предъявленные представителем «Исполнителя».

### 3. Цена и сумма договора

3.1. Общая сумма по настоящему договору за весь период составляет 16 200 (Шестнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек. НДС не облагается.

3.2. «Заказчик» производит оплату за техническое обслуживание узла учета тепловой энергии ежемесячно с января 2017г. по декабрь 2017г. в сумме 1 350 (одна тысяча триста пятьдесят) рублей 00 копеек в течение 5 дней после выставления счета на оплату.

3.3. В стоимость технического обслуживания узла учета тепловой энергии не входит стоимость ремонта и гос.поверки, замена вышедших из строя приборов и ремонт дополнительно оплачиваются «Заказчиком» на основании счетов и счетов-фактур, являющимися неотъемлемой частью договора.

3.4. Оплата производится за счет средств \_\_\_\_\_

### 4. Порядок расчетов

4.1. Оплата по настоящему договору производится Заказчиком ежемесячно с января 2017г. по декабрь 2017г.

### 5. Срок действия договора

5.1. Договор вступает в силу с 01 января 2017 г. и действует по 31 декабря 2017г.

5.2. Договор может быть расторгнут по дополнительному соглашению сторон, подписанному обеими сторонами.

### 6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в общегражданском порядке.

6.2. В случае просрочки платежей по вине «Заказчика» последний уплачивает пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы, предъявленной к оплате за каждый день просрочки, начиная с первого дня.

6.3. За невыполнение работ в срок по вине «Исполнителя» последний уплачивает «Заказчику» пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости работ за каждый день просрочки от суммы договора.

### 7. Разрешение споров

7.1. Все споры по настоящему договору решаются путем предъявления претензий, которые рассматриваются в 15-ти дневный срок.

7.2. При не достижении согласия споры решаются в арбитражном суде.

### 8. Дополнительные условия

8.1. Неисправности в работе узла учета тепловой энергии, возникшие по вине «Заказчика» - последний устраниет за свой счет.

### 9. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

«Исполнитель»:

ООО «Взлет-Алтай Сервис»  
656010, г. Барнаул, пр. Ленина, 195  
Тел. 55-66-88  
ИНН 2224077557 КПП 222401001  
ОКПО 32234708, Р/счет 40702810902140036434,  
Алтайское отделение № 8644 Сбербанка России,  
г. Барнаул БИК 040173604,  
К/счет 30101810200000000604

«Заказчик»

ООО УК «ЖЭУ-2»

Директор  
ООО «Взлет-Алтай Сервис»



/В. В. Трунтов/



/А.А. Лагно/

М.П.