

## ДОГОВОР № 02/127/02-13

на техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение внутренних и вводных домовых газопроводов сети газопотребления многоквартирных домов

г. Барнаул

07июня 2013г.

ООО «ЖЭУ №1», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Волкова Артема Андреевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, с одной стороны, и

ОАО «Газпром газораспределение Барнаул», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице заместителя генерального директора-главного инженера Кадубца Юрия Михайловича, действующего на основании доверенности №45/13 от 16.05.2013г., с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель оказывает услуги по техническому обслуживанию и аварийно-диспетчерскому обеспечению внутренних и вводных домовых газопроводов сети газопотребления многоквартирных домов(далее-Услуги). Виды и периодичность оказываемых Исполнителем услуг указываются в приложении №1 к настоящему договору.

Исполнитель оказывает услуги по техническому обслуживанию вводных (при наличии запорного устройства-от места соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью) и внутренних газопроводов сети газопотребления многоквартирных домов до квартиры.

Заказчик является организацией, обслуживающей жилищный фонд. Перечень домов и общая площадь жилья, по которому Исполнитель оказывает услуги Заказчику указываются в приложении №2 к настоящему договору.

1.2. Заказчик оплачивает оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. оказывать услуги, предусмотренные в приложении № 1 к настоящему договору в соответствии с Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления, утвержденных постановлением Гостехнадзора РФ от 18.03.2003 №9, Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.06.2009 №239 «Об утверждении порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в РФ» и другими нормативными правовыми актами РФ;

2.1.2. при возникновении аварий на газопроводах в домах, указанных в приложении № 2 к настоящему договору, немедленно поставить об этом в известность Заказчика с указанием места и времени аварии и приступить к ее локализации. Объем работ, необходимых для полного восстановления газоснабжения, и их стоимость, согласуется Сторонами в смете и оплачиваются Заказчиком дополнительно, если установлено, что авария произошла не по вине Исполнителя.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1 немедленно сообщать Исполнителю по телефону \_\_\_\_\_ о всех случаях наличия запаха газа, авариях, пожарах, взрывах, или иных повреждениях, возникающих при эксплуатации внутренних домовых газопроводов сети газопотребления многоквартирных домов.

2.2.2. предоставить Исполнителю техническую документацию по каждому из домов указанных в Приложении №2; необходимую для осуществления работ, предусмотренных в приложении № 1 к настоящему договору;

2.2.3. оплачивать услуги Исполнителя в размере и сроки, определенные разделом 3 настоящего договора;

2.2.4. в случае приема либо передачи домов Заказчик обязан принять либо передать соответственно сальдовые остатки (долг, переплата) за услуги, оказанные по настоящему договору.

2.2.5. оплачивать работы по ликвидации аварии, произошедшей не по вине Исполнителя, и восстановлению газоснабжения, связанные с устранением аварии, в течение 5 (пяти) дней после восстановления газоснабжения;

2.2.6. самостоятельно взыскивать с виновника аварии расходы, связанные с устранением аварии;

2.2.7. содержать в исправном состоянии технические коридоры и подполья, электроосвещение и вентиляцию подвальных помещений и обеспечить к ним беспрепятственный доступ Исполнителя в любое время;

2.2.8. содержать в технически исправном состоянии вентиляционные каналы и дымоходы, обеспечить герметичность и плотность дымоходов, исправное состояние и расположение оголовка относительно крыши и близко расположенных сооружений и деревьев без зоны ветрового подпора;

2.2.9. обеспечить исправное состояние оголовков дымовых и вентиляционных каналов и отсутствия деревьев, создающих зону ветрового подпора;

2.2.10. следить за соблюдением правил пользования газом проживающими;

2.2.11. соблюдать сроки проверки эффективности работы вентиляционных и дымоотводящих систем входящих в общее имущество жилого дома не реже 1 раза в год, а при кирпичных дымоходах не реже 1 раза в квартал. Проверку состояния оголовков дымоходов, вентиляционных систем проводить в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда;

2.2.12. герметизировать места входов и выходов газопроводов и подземных коммуникаций многоквартирных домов, осуществлять контроль за состоянием уплотнения вводов и выпусков подземных коммуникаций в подвалы зданий, а также в местах пересечения газопроводами строительных конструкций.

2.2.13. обеспечивать доступ представителей Исполнителя для осмотров, технического обслуживания и ремонта газового оборудования, а также для проведения работ, связанных с ликвидацией и локализацией аварийных ситуаций.

2.2.14. соблюдать иные правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, законодательство Российской Федерации в области безопасной эксплуатации устройств газоснабжения.

### **3. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

3.1. Заказчик оплачивает Исполнителю услуги по техническому обслуживанию внутренних газопроводов домов, указанных в приложении №2 к настоящему договору, согласно расчета стоимости услуг, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 3

3.2 Заказчик самостоятельно получает у Исполнителя счет фактуру, акт оказанных услуг и акт сверки расчетов не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

3.3. Оплата за оказанные услуги производится Заказчиком не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным, в соответствии с предъявляемой счет-фактурой, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Обязанность по оплате считается исполненной после поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4. Заказчик направляет Исполнителю подписанный акт оказанных услуг, акт сверки расчетов либо предоставляет свои мотивированные возражения не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.

3.5. За расчетный период принимается один календарный месяц

3.6. В случае не получения Заказчиком счета-фактуры, акта оказанных услуг, акта сверки, в срок указанный в п.3.2. настоящего договора или не подписания акта сверки, акта оказанных услуг, и невручения Заказчиком Исполнителю мотивированных возражений в установленный срок, акт сверки, акт оказанных услуг, считаются подписанными Заказчиком без замечаний и могут быть использованы Исполнителем в качестве письменного доказательства в суде.

### **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Срок действия настоящего договора составляет 1 (один) год с 1 апреля 2013г.

4.2. Договор пролонгируется на следующий год, если ни одна из сторон за один месяц до его окончания не заявит в письменной форме о нежелании продолжать его исполнение. Это правило действует при каждом продлении срока действия.

## 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Услуги, не предусмотренные в приложении №1 к настоящему договору, выполняются Исполнителем по письменной заявке Заказчика, после предварительной оплаты по дополнительной смете, составленной Исполнителем и подписанной сторонами.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и считаются действительными после подписания их уполномоченными представителями сторон.

5.3. Все приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

5.4. Ни одна из сторон не имеет права передавать свои обязательства по настоящему Договору третьим лицам, без письменного на то согласия другой стороны.

5.5. В случае передачи многоквартирных домов вновь выбранной управляющей организации Заказчику необходимо предоставить Исполнителю копии следующих документов: протокола об избрании управляющей организации, акта приема-передачи технической документации на многоквартирный дом, договора управления многоквартирным домом.

5.6. В случае изменения наименования, реквизитов, других сведений о юридическом лице сторона обязана об этом известить другую сторону в течении 5 (пяти) календарных дней со дня внесения изменений.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За несвоевременную оплату услуг по настоящему договору Заказчик несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

7.1. Все споры, возникающие по настоящему договору, разрешаются в претензионном порядке, а при недостижении согласия в арбитражном суде Алтайского края.

## 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

### Исполнитель: ОАО «Газпром газораспределение Барнаул»

Юридический и фактический адрес: 656056, пр.Комсомольский, 9

ИНН 2222027078 КПП 222501001 р/с 40702810800010004887

в Банке: Центральный филиал АБ «Россия» к/с 30101810400000000132 БИК 044599132

### Заказчик

Заказчик: ООО «ЖЭУ №1»

Юридический адрес: 658090, г. Новоалтайск, ул. Депутатская, д.10

Почтовый адрес: 658087, г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2 тел. (38532)4-74-59, факс 4-84-71

ИНН 2208022286 КПП 220801001 р/с 40702810000020000694

Филиал ООО КБ «АЛТАЙКАПИТАЛБАНК» г. Барнаул

Заказчик:

А.А. Волков



Исполнитель:

Ю.М. Кадубец



**ПЕРЕЧЕНЬ**

на техническое обслуживание и аварийное обеспечение фасадного и вводного газопроводов  
многоквартирных жилых домов  
ООО «ЖЭУ № 1»  
(с 01.04.2013г)

	Наименование улицы	№ дома	Количество квартир	Запорные устройства	Стояки
1	2	3	4	5	6
1	ул. Октябрьская	9	53	4	4
3	ул. Ударника	18	8	2	2
4	ул. Ударника	20	25	2	2
	<b>ИТОГО</b>		<b>86</b>	<b>8</b>	<b>8</b>

**ПЕРЕЧЕНЬ**

на техническое обслуживание и аварийное обеспечение фасадного и вводного газопроводов  
многоквартирных жилых домов  
ООО «ЖЭУ № 1»  
(с 01.05.2013г)

	Наименование улицы	№ дома	Количество квартир	Запорные устройства	Стояки
1	2	3	4	5	6
1	ул. Октябрьская	9	53	4	4
2	ул. Партизанская	10а	117	2	2
3	ул. Ударника	18	8	2	2
4	ул. Ударника	20	25	2	2
5	ул. Барнаульская	2	24	2	2
6	ул. Барнаульская	4а	17	2	2
	<b>ИТОГО</b>		<b>244</b>	<b>14</b>	<b>14</b>

**ПЕРЕЧЕНЬ**

на техническое обслуживание и аварийное обеспечение фасадного и вводного газопроводов  
многоквартирных жилых домов  
ООО «ЖЭУ № 1»  
(с 01.06.2013г)

	Наименование улицы	№ дома	Количество квартир	Запорные устройства	Стояки
1	2	3	4	5	6
1	ул. Октябрьская	9	53	4	4
2	ул. Октябрьская	3	57	4	4
3	ул. Партизанская	10а	117	2	2
4	ул. Ударника	18	8	2	2
5	ул. Ударника	20	25	2	2
6	ул. Ударника	25	35	2	2
7	ул. Барнаульская	2	24	2	2
8	ул. Барнаульская	4а	17	2	2
	<b>ИТОГО</b>		<b>336</b>	<b>20</b>	<b>20</b>

Граница ответственности

начальная точка - отключающие устройства на вводах в подъезды жилых домов  
конечная точка - газопровод до кранов на опусках к газовым приборам

Примечание: Смета выполнена на основе прейскуранта цен ОАО "Газпром газораспределение Барнаул"

Заказчик:



А.А. Волков

Исполнитель:



Ю. М. Кадубец

**ПЕРИОДИЧНОСТЬ**  
**технического обслуживания и аварийное обеспечения**  
**фасадного и вводного газопроводов**  
**сети газопотребления многоквартирных домов**  
**ООО «ЖЭУ№1»**

№ п/п	Наименование приборов и газопроводов	Виды обслуживания	Периодичность обслуживания
1	Внутренний газопровод	Проверка состояния окраски, исправности крепления газопровода к стенам здания, проверка герметичности внутреннего газопровода, сварных и резьбовых соединений, при необходимости – ремонт креплений, устранение возможных неплотностей соединений	1 раз в год
2	Запорная арматура	Проверка целостности, хода и плотности закрытия	1 раз в год

Заказчик

Исполнитель



А.А. Волков



Ю.М. Кадубец

**Дополнительное соглашение № 8  
к договору № 02/127/02-13 от 07.06.2013г.**

г. Барнаул

«29» февраля 2016г.

ООО «ЖЭУ №1», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Волкова Артема Андреевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и АО «Газпром газораспределение Барнаул», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице заместителя генерального директора-главного инженера Кадубца Юрия Михайловича, действующего на основании доверенности №01/16 от 01.01.2016г., с другой стороны заключили настоящее дополнительное соглашение о следующем:

1)Внести изменения в наименование договора: о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования многоквартирного дома

2)Внести следующие изменения в договор:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель оказывает услуги по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования многоквартирного дома (далее—Услуги). Виды и периодичность оказываемых Исполнителем услуг указываются в приложении № 1 к настоящему договору.

Исполнитель оказывает услуги по техническому обслуживанию вводных (при наличии запорного устройства - от места соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью) и внутренних газопроводов сети газопотребления многоквартирных домов до квартиры.

Заказчик - юридическое лицо, являющееся исполнителем коммунальной услуги по газоснабжению. Перечень домов, по которому Исполнитель оказывает услуги Заказчику указываются в приложении №2 к настоящему договору.

1.2.Заказчик оплачивает оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

1.3.При заключении, изменении и исполнении настоящего договора стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан № 549, Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению № 410 (далее Правила), Приказом Минрегиона РФ от 26.06.2009г. «Об утверждении порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации» и иными нормативно-правовыми актами.

### **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **2.1. Исполнитель обязан:**

2.1.1.Проводить периодическое техническое обслуживание согласно перечню работ, указанному в Приложении № 1 к настоящему договору.

2.1.2.При возникновении аварий на газопроводах в домах, указанных в приложении № 2 к настоящему договору, немедленно поставить об этом в известность Заказчика с указанием места и времени аварии и приступить к ее локализации. Объем работ, необходимых для полного восстановления газоснабжения, и их стоимость, согласуются Сторонами в смете и оплачиваются Заказчиком дополнительно, если установлено что авария произошла не по вине Исполнителя.

2.1.3.Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

2.1.4.Приостановить и возобновить подачу газа в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

2.1.5.Выполнять работы по ремонту внутридомового газового оборудования на основании заявок Заказчика.

#### **2.2. Заказчик обязан:**

2.2.1. Немедленно сообщать Исполнителю по телефону 33-55-55 о всех случаях наличия запаха газа, авариях, пожарах, взрывах, или иных повреждениях, возникающих при эксплуатации внутренних домовых газопроводов сети газопотребления многоквартирных домов.

2.2.2. Предоставить Исполнителю имеющуюся техническую документацию по каждому из домов, указанных в Приложении №2, необходимую для осуществления работ, предусмотренных в приложении № 1 к настоящему договору;

2.2.3. Оплачивать услуги Исполнителя в размере и сроки, определенные разделом 3 настоящего договора;

2.2.4. Оплачивать работы по ликвидации аварии, произошедшей не по вине Исполнителя, и восстановлению газоснабжения, связанные с устранением аварии, в течение 5 (пяти) дней после восстановления газоснабжения;

2.2.5. Самостоятельно взыскивать с виновника аварии расходы, связанные с устранением аварии;

2.2.6. Содержать в исправном состоянии технические коридоры и подполья, электроосвещение и вентиляцию подвальных помещений и обеспечить к ним беспрепятственный доступ Исполнителя в любое время;

2.2.7. Содержать в технически исправном состоянии вентиляционные каналы и дымоходы, обеспечить герметичность и плотность дымоходов, исправное состояние и расположение оголовка относительно крыши и близко расположенных сооружений и деревьев без зоны ветрового подпора, проводить очистку и (или) ремонт.

2.2.8. Обеспечить исправное состояние оголовков дымовых и вентиляционных каналов и отсутствие деревьев, создающих зону ветрового подпора;

2.2.9. Следить за соблюдением правил пользования газом проживающими;

2.2.10. Соблюдать сроки проверки эффективности работы вентиляционных и дымоотводящих систем входящих в общее имущество жилого дома не реже 1 раза в год, а при кирпичных дымоходах не реже 1 раза в квартал. Проверку состояния оголовков дымоходов, вентиляционных систем проводить в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда;

2.2.11. Герметизировать места входов и выходов газопроводов и подземных коммуникаций многоквартирных домов, осуществлять контроль за состоянием уплотнения вводов и выпусков подземных коммуникаций в подвалы домов, а также в местах пересечения газопроводами строительных конструкций.

2.2.12. Обеспечивать доступ представителей исполнителя к внутридомовому газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами;

2.2.13. При наличии газовых приборов с организованным отводом продуктов сгорания в дымоход (отопительные аппараты, печные горелки, водонагревательные приборы) предоставлять Исполнителю, акты на исправное состояние дымоходов и вентиляционных каналов, которые должны проверяться специализированной организацией в сроки определённые Правилами (за 7 дней до отопительного периода, в течении отопительного периода и по истечении 7 дней после отопительного периода).

2.2.14. Соблюдать иные правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, законодательство Российской Федерации в области безопасной эксплуатации устройств газоснабжения.

### **2.3. Исполнитель имеет право:**

2.3.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего договора и требований Правил;

2.3.2. Посещать помещения, где установлено внутридомовое газовое оборудование при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования с соблюдением порядка предварительного уведомления заказчика, предусмотренного в Правилах.

2.3.3. Исполнитель имеет право приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:

а) совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);

б) невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания внутридомового газового оборудования;

в) проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство внутридомового газового оборудования, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома или домовладения;

г) в случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в т.ч. получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования;

д) иных случаях, установленных действующими нормативными актами РФ.

2.3.4. Исполнитель вправе приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением заказчика в следующих случаях:

а) отказ заказчика 2 и более раза в допуске специализированной организации для проведения работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

б) истечение у внутридомового газового оборудования (отдельного оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечение продленного срока службы указанного оборудования.

в) иных случаях, установленных действующими нормативными актами РФ.

2.3.5. Возобновление подачи газа Заказчику, производится только после устранения причин, послуживших причиной отключения, и оплатой Заказчиком расходов Исполнителя, понесенных в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа в сумме, предусмотренной прейскурантом цен, утвержденным Исполнителем.

#### **2.4. Заказчик имеет право**

2.4.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в соответствии с настоящим договором, Правилами, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами;

2.4.2. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами, настоящим договором, после полной оплаты задолженности за оказанные услуги.

2.4.3. Отключить подачу газа Заказчику по причинам и на основании Правил.

### **3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Заказчик оплачивает Исполнителю услуги по техническому обслуживанию внутренних газопроводов домов, указанных в приложении № 3 к настоящему договору, согласно расчета стоимости услуг, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 3).

3.2. Заказчик самостоятельно получает у Исполнителя счет фактуру, акт оказанных услуг и акт сверки расчетов не позднее 6 числа месяца, следующего за расчетным.

3.3. Оплата за оказанные услуги производится Заказчиком не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, в соответствующем счетом-фактурой, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Обязанность по оплате считается исполненной после поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4. Заказчик направляет Исполнителю подписанный акт оказанных услуг, акт сверки расчетов либо предоставляет свои мотивированные возражения не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.



3.5. За расчетный период принимается один календарный месяц.

3.6. В случае не получения Заказчиком счета-фактуры, акта оказанных услуг, акта сверки, в срок указанный в п.3.2. настоящего договора или не подписания акта сверки, акта оказанных услуг, и невручения Заказчиком Исполнителю мотивированных возражений в установленный срок, акт сверки, акт оказанных услуг, считаются подписанными Заказчиком без замечаний и могут быть использованы Исполнителем в качестве письменного доказательства в суде.

#### **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Договор заключается в письменной форме на 3года.

4.2. Договор автоматически продляется на каждые следующие 3 года, если ни одна из сторон за один месяц до его окончания не заявит в письменной форме о нежелании продолжать его исполнение. Это правило действует при каждом продлении срока действия.

#### **5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Услуги, не предусмотренные в приложении №1 к настоящему договору, выполняются Исполнителем по письменной заявке Заказчика, после предварительной оплаты по дополнительной смете, составленной Исполнителем и подписанной сторонами.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и считаются действительными после подписания их уполномоченными представителями сторон.

5.3. Все приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

5.4. Ни одна из сторон не имеет права передавать свои обязательства по настоящему Договору третьим лицам, без письменного на то согласия другой стороны.

5.5. В случае передачи многоквартирных домов вновь выбранной управляющей организации Заказчику необходимо предоставить Исполнителю копии следующих документов: протокола об избрании управляющей организации (при наличии), акта приема-передачи технической документации на многоквартирный дом, соглашение о расторжении договора управления многоквартирным домом.

5.6. В случае изменения наименования, реквизитов, других сведений о юридическом лице сторона обязана об этом известить другую сторону в течение 5 (пяти) календарных дней со дня внесения изменений.

5.7. Во всем остальном, что не оговорено в настоящем договоре, Стороны руководствуются действующими нормативными актами РФ. Изменение или отмена нормативных актов, которыми осуществляется правовое регулирование отношений, вытекающих из настоящего договора, влечет изменение прав и обязанностей сторон с даты вступления таких нормативных актов в силу и не требует заключения дополнительных соглашений к настоящему договору.

5.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны, имеющих равную юридическую силу.

#### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За нарушение иных условий настоящего договора виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если исполнению препятствовали чрезвычайные, непредотвратимые, не зависящие от воли сторон обстоятельства.

6.3. Все споры и разногласия при исполнении настоящего договора Стороны решают в соответствии с действующим законодательством РФ.

3)Внести изменения в приложения №№1, 2,3 к договору №02/127/02-13 от 07.06.2013г.

4)Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.01.2016г.

5) Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора №02/127/02-13 от 07.06.2013г. и составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

**Исполнитель: АО «Газпром газораспределение Барнаул»**  
Юридический и фактический адрес: 656053, пр. Социалистический, 24  
ИНН 2222027078 КПП 222501001 р/с 40702810800010004887  
в Банке: Центральный филиал АБ «Россия» г. Москва  
к/с 30101810400000000132 БИК 044599132

**Заказчик: ООО «ЖЭУ № 1»**

Юридический адрес: 658090, г. Новоалтайск, ул. Депутатская, д.10  
Почтовый адрес: 658087, г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2 тел. (38532) 4-74-59, факс 4-84-71  
ИНН 2208022286 КПП 220801001 р/с 40702810000020000694  
Филиал ООО КБ «АЛТАЙКАПИТАЛБАНК» г. Барнаул  
Заказчик:

Исполнитель:



Приложение №1  
К доп.соглашению № 8  
От 29.02.2016г.  
к договору № 02/127/02-13  
от 07.06.2013г.

### ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ

технического обслуживания и ремонта внутридомового  
газового оборудования многоквартирного дома  
ООО «ЖЭУ №1»

№ п/п	Наименование приборов и газопроводов	Виды обслуживания	Периодичность обслуживания
1	Внутренний газопровод	Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового (вводного, фасадного) газового оборудования, состояния окраски, исправности крепления газопровода к стенам здания, проверка герметичности внутреннего газопровода, целостности футляров, сварных и резьбовых соединений, при необходимости – ремонт креплений, устранение возможных неплотностей соединений	1 раз в год
2	Запорная арматура	Проверка целостности, хода и плотности закрытия, при необходимости-разборка и смазка	1 раз в год

Заказчик



А.А. Волков

Исполнитель



Ю. М. Кадубец

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
многоквартирных жилых домов  
ООО «ЖЭУ № 1»

	Наименование улицы	№ дома	Количество квартир	Стояки	Количество запорных устройств
1	2	3	4	5	6
1	Дорожная	14	11	4	15
2	Дорожная	16	13	4	18
3	Дорожная	20	14	11	31
4	Дорожная	18	7	4	14
5	Ударника	14	11	2	19
6	Ударника	16	11	2	19
7	Ударника	18	8	2	14
8	Ударника	20	10	2	18
9	Ударника	22	10	2	18
10	Ударника	25	35	2	50
11	Ударника	26	12	2	20
12	Ударника	27	20	3	27
13	Ударника	28	109	8	139
14	Григорьева	1	13	3	18
15	Крылова	1	47	3	59
16	Крылова	3	46	3	61
17	Крылова	8	57	6	69
18	Октябрьская	1	45	3	57
19	Октябрьская	3	58	4	73
20	Октябрьская	5	34	3	46
21	Октябрьская	9	54	4	69
22	Октябрьская	13	58	3	73
23	Октябрьская	15	26	3	34
24	Октябрьская	17	26	3	34
25	Октябрьская	21	65	4	86
26	Октябрьская	25	62	4	72
27	Октябрьская	27	54	4	72
28	Октябрьская	31	53	4	72
29	Октябрьская	35	115	8	142
30	22 П'сезда	1	24	3	21
31	22 П'сезда	7	20	3	23
32	22 П'сезда	9	61	3	75
33	22 П'сезда	10	30	2	37
34	22 П'сезда	6	18	2	26
35	22 П'сезда	4	16	2	23
36	22 П'сезда	11	78	4	98
37	22 П'сезда	13	31	2	40
38	ул.Партизанская	3	62	4	96
39	ул.Партизанская	4	18	2	23
40	ул.Партизанская	5	70	4	96
41	ул.Партизанская	8	48	4	60
42	ул.Партизанская	10	112	8	151
43	ул.Партизанская	10а	117	2	137
44	ул.Партизанская	12	80	4	96

45	ул.Партизанская	14	63	4	78
46	ул.Барнаульская	2	24	2	32
47	ул.Барнаульская	4	61	4	67
48	ул.Барнаульская	4а	17	2	22
49	ул.Барнаульская	5	115	8	189
50	ул.9-Января	21	11	2	13
51	Белякова	38	12	6	6
52	Белякова	40	8	4	4
53	Белякова	42	13	6	6
	<b>ИТОГО</b>		<b>2 193</b>	<b>197</b>	<b>2 858</b>

Граница ответственности:

начальная точка - отключающие устройства на вводах в жилые дома

конечная точка - газопровод до кранов на опусках к газовым приборам

Примечание: Смета выполнена на основе прейскуранта цен АО "Газпром газораспределение Барнаул"

Заказчик:

Исполнитель:

А.А. Волков



Ю.М. Кадубец



Приложение №3  
к доп.соглашению №8  
от 29.02.2016г.  
к договору №02/127/02-13  
от 07.06.2013г.

**РАСЧЕТ СТОИМОСТИ УСЛУГ**  
на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования  
многоквартирного дома  
ООО «ЖЭУ № 1»

№№ п/п	Обосно вание по прейс куранту	Вид работ	Един изм	Объем	Цена единицы услуг	Перио дичность ТО раз в год	Ст-ть услуг на весь объем руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.							
1	Прейск 1*1*23	Проверка герметичности внутреннего газопровода	стояк	197	222	1	43 734
2	Прейск 1*2*221	Проверка целостности хода и плотности закрытия запорного устройства	кран	2 858	75	1	214 350
		Итого: НДС 18%					258 084 46455,12
		<b>ИТОГО по объекту в год</b>					<b>304 539,12</b>
		<b>ИТОГО по объекту в месяц</b>					<b>25 378,26</b>

Примечание: Смета выполнена на основе прейскуранта цен АО "Газпром газораспределение Барнаул"

Заказчик:

Исполнитель:

