

**Расчет платы за санитарное и техническое обслуживание жилых домов
Анатолия,9**

Доля в общем объеме обслуживаемой площади		0,0336
Общая площадь жилого дома		2648,7
Уборочная площадь территории		2613,9
Уборочная площадь лестничных клеток и коридоров		598,67
Площадь кровли		500
Количество квартир		64
Площадь подвала		441

1. Обязательные работы

1. Содержание придомовой территории	кол-во	Всего	на 1 кв.м.	в мес
Заработная плата дворника	0,28	26880,00	0,85	2240,00
Отчисления на зар.плату 20,2%		5429,76	0,17	452,48
Инвентарь, инструмент		1338,41	0,04	111,53
О Т и ТБ		267,68	0,01	22,31
Затраты на мех. уборку и вывоз крупногабаритного мусора		12800,00	0,40	1066,67
				0,00
Итого:		46715,85	1,47	3892,99
				0,00
2. Санитарная обработка подвала				0,00
Дератизация, дезинсекция		2205,00	0,07	183,75
Итого:		2205,00	0,07	183,75
				0,00
3. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт.				0,00
Подготовка к сезонной эксплуатации.				0,00
Заработная плата				0,00
слесарь-сантехник	0,21	28980,00	0,91	2415,00
электрик	0,02	2160,00	0,07	180,00
электрогазосварщик	0,053	8779,34	0,28	731,61
подсобный рабочий	0,100	10800,00	0,34	900,00
Отчисления на зар.плату 20,2%		10245,31	0,32	853,78
Инвентарь, инструмент		317,83	0,01	26,49
О Т и ТБ		581,01	0,02	48,42
Материалы		19719,51	0,62	1643,29
Обслуживание узлов учета тепловой энергии		9000,00	0,28	750,00
Итого:		90583,00	2,85	7548,58
				0,00
4. Общеэксплуатационные расходы				0,00
Цеховые расходы		30195,17	0,95	2516,26
УСН		4121,94	0,13	343,50
Услуги банка по системе "Город"		14809,64	0,47	1234,14
Обслуживание расчетного счета		402,62	0,01	33,55
Содержание управляющей компании		49270,59	1,55	4105,88
				0,00
Итого:		98799,96	3,11	8233,33
				0,00
5. Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы		18117,12	0,57	1509,76
Итого плата по обязательным работам		256420,93	8,07	21368,41
6. Уборка лестничных клеток				
Заработная плата уборщиц	0,85	81600,00	2,57	6800,00
Отчисления на зар.плату 20,2%		16483,20	0,52	1373,60
Инвентарь, инструмент		3505,59	0,11	292,13
ОТ и ТБ		379,10	0,01	31,59
Итого:		101967,89	3,21	8497,32
				0,00
				0,00
				0,00
Итого плата за сан. и технич. Обслуживание		358388,82	11,28	29865,74

Гл.экономист



И.Н.Чернова