

Доля в общем объеме обслуживаемой площади		0,1287
Общая площадь жилого дома		10163
Уборочная площадь территории		12554,8
Уборочная площадь лестничных клеток		711,2
Площадь кровли		2068
Количество квартир		189
Площадь подвала		1880

**1. Обязательные работы**

<b>1. Содержание придомовой территории</b>	кол-во	Всего	на 1 кв.м.	в месяц
Заработная плата дворника	1,3	126609,60	1,04	10550,80
Отчисления на зар.плату 20,2%		25575,14	0,21	2131,26
Инвентарь, инструмент		3450,62	0,03	287,55
О.Т и ТБ		1242,80	0,01	103,57
Затраты на мех. уборку и вывоз крупногабаритного мусора		10390,61	0,09	865,88
<b>Итого:</b>		<b>167268,77</b>	<b>1,37</b>	<b>13939,06</b>
<b>2. Санитарная обработка подвала</b>				
Дератизация, дезинсекция		0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт.</b>				
<b>Подготовка к сезонной эксплуатации.</b>				
Заработная плата				
слесарь-сантехник,	0,78	107640,00	0,88	8970,00
электрик	0,09	9720,00	0,08	810,00
электрогазосварщик	0,11	18221,28	0,15	1518,44
плотник	0,15	16200,00	0,13	1350,00
Отчисления на зар.плату 20,2%		30659,82	0,25	2554,98
Инвентарь, инструмент		1219,52	0,01	101,63
О.Т и ТБ		1486,66	0,01	123,89
Материалы		764,15	0,01	63,68
Обслуживание узлов учета тепловой энергии		18000,00	0,15	1500,00
<b>Итого:</b>		<b>203911,43</b>	<b>1,67</b>	<b>16992,62</b>
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>				
Цеховые расходы		115858,17	0,95	9654,85
УСН		8931,96	0,07	744,33
Услуги банка по системе "Город"		35727,86	0,29	2977,32
Обслуживание расчетного счета		1544,84	0,01	128,74
Содержание управляющей компании		189031,82	1,55	15752,65
				0,00
<b>Итого:</b>		<b>351094,65</b>	<b>2,88</b>	<b>29257,89</b>
<b>5. Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы</b>				
		69514,95	0,57	5792,91
<b>Итого плата по обязательным работам</b>		<b>791789,80</b>	<b>6,49</b>	<b>65982,48</b>

<b>6. Уборка лестничных клеток</b>				
Заработная плата уборщиц	0,84	81809,28	0,67	6817,44
Отчисления на зар.плату 20,2%		16525,47	0,14	1377,12
Инвентарь, инструмент		2697,24	0,02	224,77
ОТ и ТБ		374,64	0,00	31,22
<b>Итого:</b>		<b>101406,63</b>	<b>0,83</b>	<b>8450,55</b>
				0,00
<b>Ремонт общего имущества:</b>				
ремонт кровли			0,00	0,00
ремонт фундамента, отмостки, цоколя			0,00	0,00
устройство козырьков			0,00	0,00
ремонт крыльца, перил			0,00	0,00
ремонт и укрепление входных дверей			0,00	0,00
обслуживание теплового счетчика			0,00	0,00
остекление лестничных клеток			0,00	0,00
ремонт подъездов			0,00	0,00
проверка состояния и ремонт продухов			0,00	0,00
ремонт межпанельных швов			0,00	0,00
закрытие доступа в подвальное и чердачное помещение			0,00	0,00
ремонт теплоизоляции труб			0,00	0,00
ремонт стояка водоснабжения, отопления, канализации			0,00	0,00
ремонт, замена запорной арматуры, магистралей			0,00	0,00
укрепление водосточных труб, колен и воронок			0,00	0,00
ремонт наружного освещения			0,00	0,00
очистка от снега и наледи кровли и подъездных козырьков			0,00	0,00

работы по благоустройству			0,00	0,00
ремонт и окраска мусорных площадок и мусорных баков			0,00	0,00
тех.осмотр и незначительный ремонт вентиляции			0,00	0,00
озеленение, подрезка деревьев			0,00	0,00
ремонт малых форм			0,00	0,00
Поощрение председателя совета дома		33175,2	0,27	2764,60
<b>Итого:</b>		<b>33175,20</b>	<b>0,27</b>	<b>2764,60</b>
<b>Итого плата по дополнительным работам</b>		<b>33175,20</b>	<b>0,27</b>	<b>2764,60</b>
				0,00
<b>Всего плата за обслуживание</b>		<b>926371,64</b>	<b>7,60</b>	<b>77197,64</b>

Гл. экономист



И.Н.Чернова