

Расчет платы за санитарное и техническое обслуживание жилых домов
Вагоностроительная. 32а

Доля в общем объеме обслуживаемой площади		0,0154
Общая площадь жилого дома		2730,6
Уборочная площадь территории		3372,55
Уборочная площадь лестничных клеток		173,1
Площадь кровли		
Количество квартир		117
Площадь подвала		546,1

1. Обязательные работы

1. Содержание придомовой территории	кол-во	Всего	на 1 кв.м.	затраты в мес
Зарботная плата дворника	0,00	0,00	0,00	0,00
Отчисления на зар.плату 20,2%		0,00	0,00	0,00
Инвентарь, инструмент		0,00	0,00	0,00
О Т и ТБ		0,00	0,00	0,00
Затраты на мех. уборку и вывоз крупногабаритного мусора		8195,24	0,25	682,94
Итого:		8195,24	0,25	682,94
2. Санитарная обработка подвала				0,00
Дератизация, дезинсекция		0,00	0,00	0,00
Итого:		0,00	0,00	0,00
3. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт.				0,00
Подготовка к сезонной эксплуатации.				0,00
Зарботная плата				0,00
слесарь-сантехник	0,48	69841,80	2,13	5820,15
электрик	0,15	21735,00	0,66	1811,25
рабочий комплексных работ	0,42	60858,00	1,86	5071,50
Отчисления на зар.плату 20,2%		30791,83	0,94	2565,99
Инвентарь, инструмент		311,14	0,01	25,93
О Т и ТБ		1595,88	0,05	132,99
Материалы		8566,83	0,26	713,90
Обслуживание газопровода		0,00	0,00	0,00
Итого:		193700,48	5,91	16141,71
4. Расходы непроизводственного характера				0,00
Цеховые расходы		46857,10	1,43	3904,76
МСН		3503,21	0,11	291,93
Услуги банка по системе "Город"		14012,82	0,43	1167,74
Обслуживание расчетного счета		185,20	0,01	15,43
Содержание управляющей компании		50789,16	1,55	4232,43
		0,00	0,00	0,00
Итого:		115347,49	3,52	9612,29
5. Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы		18677,30	0,57	1556,44
Итого плата по обязательным работам		335920,51	10,25	27993,38
				0,00
Обслуживание приборов учета		14400	0,44	1200,00
Итого плата за сан. и технич. обслуживание		350320,51	10,69	29193,38

2. Дополнительные работы

Уборка лестничных клеток				0,00
Зарботная плата уборщиц	0,00	0,00	0,00	0,00
Отчисления на зар.плату 20,2%		0,00	0,00	0,00
Инвентарь, инструмент		0,00	0,00	0,00
О Т и ТБ		0,00	0,00	0,00

10

Итого:		0,00	0,00	0,00
Ремонт общего имущества:				0,00
Отделочные работы в душевых кабинах				0,00
Сантехнические работы в душевых кабинах		0	0,00	0,00
Электротехнические работы в душевых кабинах		0,00	0,00	0,00
установка прибора учета тепловой энергии		0	0,00	0,00
ремонт и укрепление входных дверей			0,00	0,00
обслуживание теплового счетчика			0,00	0,00
остекление лестничных клеток			0,00	0,00
ремонт подъездов			0,00	0,00
проверка состояния и ремонт продухов		0	0,00	0,00
ремонт межпанельных швов			0,00	0,00
закрытие доступа в подвальное и чердачное помещение			0,00	0,00
ремонт теплоизоляции труб			0,00	0,00
ремонт стояка водоснабжения, отопления, канализации			0,00	0,00
ремонт, замена запорной арматуры, магистралей			0,00	0,00
укрепление водосточных труб, колен и воронок			0,00	0,00
ремонт наружного освещения			0,00	0,00
очистка от снега и наледи кровли и подъездных козырьков			0,00	0,00
работы по благоустройству			0,00	0,00
ремонт и окраска мусорных площадок и мусорных баков			0,00	0,00
тех.осмотр и незначительный ремонт вентиляции			0,00	0,00
озеленение, подрезка деревьев			0,00	0,00
ремонт малых форм			0,00	0,00
Оплата председателю домов комитета			0,00	0,00
Итого:		138000	4,21	11500,00
Итого плата по дополнительным работам		138000,00	4,21	11500,00
Итого:		138000,00	4,21	11500,00
Всего плата за обслуживание		488320,51	14,90	40693,38

С. Яковлев М. Н. Серова

11