

**Партизанская 5**

Доля в общем объеме обслуживаемой площади		0,0177
Общая площадь жилого дома		3130,3
Уборочная площадь территории		1637
Уборочная площадь лестничных клеток		273
Площадь кровли		
Количество квартир		69
Площадь подвала		747,8

**1. Обязательные работы**

<b>1. Содержание придомовой территории</b>	кол-во	Всего	на 1 кв.м.	в месяц
Заработная плата дворника	0,22	21120,00	0,56	1760,00
Отчисления на зар.плату 20,2%		4266,24	0,11	355,52
Инвентарь, инструмент		983,44	0,03	81,95
О Т и ТБ		239,36	0,01	19,95
Затраты на мех. уборку и вывоз крупногабаритного мусора		26804,39	0,71	2233,70
<b>Итого:</b>		<b>53413,44</b>	<b>1,42</b>	<b>4451,12</b>
<b>2. Санитарная обработка подвала</b>				
Дератизация, дезинсекция		7478,00	0,20	623,17
<b>Итого:</b>		<b>7478,00</b>	<b>0,20</b>	<b>623,17</b>
<b>3. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт.</b>				
<b>Подготовка к сезонной эксплуатации.</b>				
Заработная плата				
слесарь-сантехник	0,36	52164,00	1,39	4347,00
электрик	0,04	5071,50	0,14	422,63
рабочий комплексных работ	0,23	33906,60	0,90	2825,55
Отчисления на зар.плату 20,2%		18410,70	0,49	1534,23
Инвентарь, инструмент		356,69	0,01	29,72
О Т и ТБ		954,19	0,03	79,52
Материалы		23626,55	0,63	1968,88
Обслуживание газопровода		4637,51	0,12	386,46
<b>Итого:</b>		<b>139127,74</b>	<b>3,70</b>	<b>11593,98</b>
<b>4. Расходы непроизводственного характера</b>				
Цеховые расходы		51462,14	1,37	4288,51
УСН		3639,25	0,10	303,27
Услуги банка по системе "Город"		10917,74	0,29	909,81
Обслуживание расчетного счета		212,31	0,01	17,69
Содержание управляющей компании		58223,58	1,55	4851,97
<b>Итого:</b>		<b>124455,02</b>	<b>3,31</b>	<b>10371,25</b>
<b>5. Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы</b>		<b>21411,24</b>	<b>0,57</b>	<b>1784,27</b>
<b>Итого плата по обязательным работам</b>		<b>345885,44</b>	<b>9,21</b>	<b>28823,79</b>
<b>6. Обслуживание приборов учета</b>		<b>14400</b>	<b>0,38</b>	<b>1200,00</b>
<b>Итого плата за сан. и технич. обслуживание</b>		<b>360285,44</b>	<b>9,59</b>	<b>30023,79</b>

**2. Дополнительные работы**

<b>Уборка лестничных клеток</b>				
Заработная плата уборщиц	0,39	36738,00	0,98	3061,50
Отчисления на зар.плату 20,2%		7421,08	0,14	618,42
Инвентарь, инструмент		988,92	0,03	82,41
ОТ и ТБ		173,94	0,00	14,50
<b>Итого:</b>		<b>45321,93</b>	<b>1,21</b>	<b>3776,83</b>

<b>Ремонт общего имущества:</b>				
ремонт мягкой кровли			0,00	0,00
ремонт фундамента, отмостки, цоколя			0,00	0,00
устройство козырьков			0,00	0,00
ремонт крыльца, перил			0,00	0,00
ремонт и укрепление входных дверей			0,00	0,00
обслуживание теплового счетчика			0,00	0,00
остекление лестничных клеток			0,00	0,00
ремонт подъездов			0,00	0,00
проверка состояния и ремонт продухов			0,00	0,00
ремонт межпанельных швов			0,00	0,00
закрытие доступа в подвальное и чердачное помещение			0,00	0,00
ремонт теплоизоляции труб			0,00	0,00
ремонт стояка водоснабжения, отопления, канализации			0,00	0,00
ремонт, замена запорной арматуры, магистралей			0,00	0,00
укрепление водосточных труб, колен и воронок			0,00	0,00
ремонт наружного освещения			0,00	0,00
очистка от снега и наледи кровли и подъездных козырьков			0,00	0,00
работы по благоустройству			0,00	0,00
ремонт и окраска мусорных площадок и мусорных баков			0,00	0,00
тех.осмотр и незначительный ремонт вентиляции			0,00	0,00
озеленение, подрезка деревьев			0,00	0,00
ремонт малых форм			0,00	0,00
ремонт дворовых покрытий			0,00	0,00
<b>Итого:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого плата по дополнительным работам</b>		<b>45321,93</b>	<b>1,21</b>	<b>3776,83</b>
				<b>0,00</b>
<b>Всего плата за обслуживание</b>		<b>405607,37</b>	<b>10,80</b>	<b>33800,61</b>

*А.С. Тимошенко      А.И. Сидоров      А.Н. Сергеев*