

микрорайон, 31

доля в общем объеме обслуживаемой площади		0,1287
Общая площадь жилого дома		10163
Уборочная площадь территории		12554,8
Уборочная площадь лестничных клеток		711,2
Площадь кровли		2068
Количество квартир		189
Площадь подвала		1880

1. Обязательные работы

1. Содержание придомовой территории	кол-во	Всего	на 1 кв.м.	в месяц
Заработная плата дворника	1,3	141804,00	1,16	11817,00
Отчисления на зар.плату 20,2%		28644,41	0,23	2387,03
Инвентарь, инструмент		3450,62	0,03	287,55
О Т и ТБ		1242,80	0,01	103,57
Затраты на мех. уборку и вывоз крупногабаритного мусора		103906,57	0,85	8658,88
Итого:		279048,40	2,29	23254,03
2. Санитарная обработка подвала				
Дератизация, дезинсекция		18800,00	0,15	1566,67
Итого:		18800,00	0,15	1566,67
3. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт.				
Подготовка к сезонной эксплуатации.				
Заработная плата				
слесарь-сантехник,	0,78	107640,00	0,88	8970,00
электрик	0,09	9720,00	0,08	810,00
электрогазосварщик	0,19	31473,12	0,26	2622,76
плотник	0,35	37800,00	0,31	3150,00
Отчисления на зар.плату 20,2%		37699,89	0,31	3141,66
Инвентарь, инструмент		1219,52	0,01	101,63
О Т и ТБ		1608,02	0,01	134,00
Материалы		64188,21	0,53	5349,02
Обслуживание узлов учета тепловой энергии		18000,00	0,15	1500,00
Итого:		309348,77	2,54	25779,06
4. Общеэксплуатационные расходы				
Цеховые расходы		115858,17	0,95	9654,85
УСН		11889,79	0,10	990,82
Услуги банка по системе "Город"		47559,15	0,39	3963,26
Обслуживание расчетного счета		1544,84	0,01	128,74
Содержание управляющей компании		189031,82	1,55	15752,65
Поощрение председателя совета дома		33175,20	0,08	2764,60
Итого:		399058,97	3,27	33254,91
5. Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы				
Итого плата по обязательным работам		1075771,09	8,82	89647,59

6. Уборка лестничных клеток				
Заработная плата уборщиц	0,84	91627,20	0,75	7635,60
Отчисления на зар.плату 20,2%		18508,69	0,15	1542,39
Инвентарь, инструмент		2697,24	0,02	224,77
ОТ и ТБ		374,64	0,00	31,22
Итого:		113207,77	0,93	9433,98
Ремонт общего имущества:				
ремонт кровли		208108	3,41	34684,67
ремонт фундамента, отмостки, цоколя			0,00	0,00
устройство козырьков			0,00	0,00
ремонт крыльца, перил			0,00	0,00
ремонт и укрепление входных дверей			0,00	0,00
обслуживание теплового счетчика			0,00	0,00
остекление лестничных клеток			0,00	0,00
ремонт подъездов			0,00	0,00
проверка состояния и ремонт продухов			0,00	0,00
ремонт межпанельных швов			0,00	0,00
закрытие доступа в подвальное и чердачное помещение			0,00	0,00
ремонт теплоизоляции труб			0,00	0,00
ремонт стояка водоснабжения, отопления, канализации			0,00	0,00
ремонт, замена запорной арматуры, магистралей			0,00	0,00
укрепление водосточных труб, колен и воронок			0,00	0,00
ремонт наружного освещения			0,00	0,00
очистка от снега и наледи кровли и подъездных козырьков			0,00	0,00

энт и окраска мусорных площадок и мусорных баков			0,00	0,00
<u>х.осмотр и незначительный ремонт вентиляции</u>			0,00	0,00
озеленение, подрезка деревьев			0,00	0,00
ремонт малых форм			0,00	0,00
ремонт дворовых покрытий.			0,00	0,00
Итого:			0,00	0,00
Итого плата по дополнительным работам		208108,00	3,41	34684,67
		208108,00	3,41	34684,67
Всего плата за обслуживание		1188978,86	9,75	99081,57

гл. экономист



И.Н.Чернова