

Расчет платы за санитарное и техническое обслуживание жилых домов

Партизанская 8

| | | |
|---|--|--------|
| Доля в общем объеме обслуживаемой площади | | 0,0230 |
| Общая площадь жилого дома | | 4073 |
| Уборочная площадь территории | | 2068,8 |
| Уборочная площадь лестничных клеток | | 384,8 |
| Площадь кровли | | 2114 |
| Количество квартир | | 52 |
| Площадь подвала | | 878,6 |

1. Обязательные работы

| 1. Содержание придомовой территории | кол-во | Всего | на 1 кв.м. | в месяц |
|---|--------|------------------|-------------|-----------------|
| Заработная плата дворника | 0,33 | 36317,16 | 0,74 | 3026,43 |
| Отчисления на зар.плату 20,2% | | 7336,07 | 0,15 | 611,34 |
| Инвентарь, инструмент | | 983,44 | 0,02 | 81,95 |
| О Т и ТБ | | 359,04 | 0,01 | 29,92 |
| Затраты на мех. уборку и вывоз крупногабаритного мусора | | 34876,62 | 0,71 | 2906,39 |
| Итого: | | 79872,33 | 1,63 | 6656,03 |
| 2. Санитарная обработка подвала | | | | |
| Дератизация, дезинсекция | | 8786,00 | 0,18 | 732,17 |
| Итого: | | 8786,00 | 0,18 | 732,17 |
| 3. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт. | | | | |
| Подготовка к сезонной эксплуатации. | | | | |
| Заработная плата | | | | |
| слесарь-сантехник | 0,32 | 46368,00 | 0,95 | 3864,00 |
| электрик | 0,03 | 3767,40 | 0,08 | 313,95 |
| рабочий комплексных работ | 0,25 | 36369,90 | 0,74 | 3030,83 |
| Отчисления на зар.плату 20,2% | | 17474,07 | 0,36 | 1456,17 |
| Инвентарь, инструмент | | 464,10 | 0,01 | 38,68 |
| О Т и ТБ | | 905,65 | 0,02 | 75,47 |
| Материалы | | 32192,50 | 0,66 | 2682,71 |
| Обслуживание газопровода | | 4637,51 | 0,09 | 386,46 |
| Итого: | | 142179,14 | 2,91 | 11848,26 |
| 4. Расходы непроизводственного характера | | | | |
| Цеховые расходы | | 66960,13 | 1,37 | 5580,01 |
| УСН | | 4554,51 | 0,09 | 379,54 |
| Услуги банка по системе "Город" | | 13663,53 | 0,28 | 1138,63 |
| Обслуживание расчетного счета | | 276,25 | 0,01 | 23,02 |
| Содержание управляющей компании | | 75757,80 | 1,55 | 6313,15 |
| Поощрение председателю совета дома | | 16587,60 | 0,67 | 1382,30 |
| Итого: | | 177799,82 | 3,64 | 14816,65 |
| 5. Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы | | 27859,31 | 0,57 | 2321,61 |
| Итого плата по обязательным работам | | 436496,60 | 8,93 | 36374,72 |
| 6. Обслуживание приборов учета | | 14400 | 0,29 | 1200,00 |
| Итого плата за сан. и технич. обслуживание | | 450896,60 | 9,23 | 37574,72 |

2. Дополнительные работы

| | | | | |
|---------------------------------|------|-----------------|-------------|----------------|
| Уборка лестничных клеток | | | | |
| Заработная плата уборщиц | 0,55 | 60528,60 | 1,24 | 5044,05 |
| Отчисления на зар.плату 20,2% | | 12226,78 | 0,18 | 1018,90 |
| Инвентарь, инструмент | | 988,92 | 0,02 | 82,41 |
| ОТ и ТБ | | 245,30 | 0,01 | 20,44 |
| Итого: | | 73989,59 | 1,51 | 6165,80 |

| | | | | |
|---|--|------------------|--------------|-----------------|
| Ремонт общего имущества: | | | 0,00 | 0,00 |
| ремонт мягкой кровли | | | 0,00 | 0,00 |
| ремонт фундамента, отмостки, цоколя | | | 0,00 | 0,00 |
| устройство козырьков | | | 0,00 | 0,00 |
| ремонт крыльца, перил | | | 0,00 | 0,00 |
| ремонт и укрепление входных дверей | | | 0,00 | 0,00 |
| обслуживание теплового счетчика | | | 0,00 | 0,00 |
| остекление лестничных клеток | | | 0,00 | 0,00 |
| ремонт подъездов | | | 0,00 | 0,00 |
| проверка состояния и ремонт продухов | | | 0,00 | 0,00 |
| ремонт межпанельных швов | | | 0,00 | 0,00 |
| закрытие доступа в подвальное и чердачное помещение | | | 0,00 | 0,00 |
| ремонт теплоизоляции труб | | | 0,00 | 0,00 |
| ремонт стояка водоснабжения, отопления, канализации | | | 0,00 | 0,00 |
| ремонт, замена запорной арматуры, магистралей | | | 0,00 | 0,00 |
| укрепление водосточных труб, колен и воронок | | | 0,00 | 0,00 |
| ремонт наружного освещения | | | 0,00 | 0,00 |
| очистка от снега и наледи кровли и подъездных козырьков | | | 0,00 | 0,00 |
| работы по благоустройству | | | 0,00 | 0,00 |
| ремонт и окраска мусорных площадок и мусорных баков | | | 0,00 | 0,00 |
| тех.осмотр и незначительный ремонт вентиляции | | | 0,00 | 0,00 |
| озеленение, подрезка деревьев | | | 0,00 | 0,00 |
| ремонт малых форм | | | 0,00 | 0,00 |
| ремонт дворовых покрытий. | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого: | | 73989,59 | 1,51 | 6165,80 |
| Итого плата по дополнительным работам | | | | 0,00 |
| Всего плата за обслуживание | | 524886,19 | 10,74 | 43740,52 |

Главный экономист



И.Н.Чернова