

Расчет платы за санитарное и техническое обслуживание жилых домов на 2015 г.

Октябрьская 1

Доля в общем объеме обслуживаемой площади		0,0116
Общая площадь жилого дома		2056,1
Уборочная площадь территории		1343,4
Уборочная площадь лестничных клеток		168,4
Площадь кровли		987,8
Количество квартир		45
Площадь подвала		548,5

1. Основные работы

1. Содержание придомовой территории	кол-во	Всего	на 1 кв.м.	в месяц
Заработная плата дворника	0,26	24960,00	1,01	2080,00
Отчисления на зар.плату 20,2%		5041,92	0,20	420,16
Инвентарь, инструмент		1413,51	0,06	117,79
О Т и ТБ		282,88	0,01	23,57
Затраты на мех. уборку и вывоз крупногабаритного мусора		16037,33	0,65	1336,44
				0,00
<b>Итого:</b>		<b>47735,64</b>	<b>1,93</b>	<b>3977,97</b>
				0,00
<b>2. Санитарная обработка подвала</b>				0,00
Дератизация, дезинсекция		2742,50	0,11	228,54
<b>Итого:</b>		<b>2742,50</b>	<b>0,11</b>	<b>228,54</b>
				0,00
<b>3. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт.</b>				0,00
<b>Подготовка к сезонной эксплуатации.</b>				0,00
Заработная плата				0,00
слесарь-сантехник	0,23	33327,00	1,35	2777,25
электрик	0,02	3332,70	0,14	277,73
рабочий комплексных работ	0,19	27531,00	1,12	2294,25
Отчисления на зар.плату 20,2%		12966,52	0,53	1080,54
Инвентарь, инструмент		234,28	0,01	19,52
О Т и ТБ		443,70	0,02	36,98
Материалы		21130,00	0,86	1760,83
Обслуживание газопровода		2373,56	0,10	197,80
<b>Итого:</b>		<b>101338,76</b>	<b>4,11</b>	<b>8444,90</b>
				0,00
<b>4. Расходы непроизводственного характера</b>				0,00
Цеховые расходы		35282,68	1,43	2940,22
УСН		2661,83	0,11	221,82
Услуги банка по системе "Город"		7985,49	0,32	665,46
Обслуживание расчетного счета		139,46	0,01	11,62
Содержание управляющей компании		38243,46	1,55	3186,96
Содержание РКЦ		1589,37	0,06	132,45
Поощрение председателя совета дома		16587,60	1,03	1382,30
<b>Итого:</b>		<b>102489,88</b>	<b>4,15</b>	<b>8540,82</b>
				0,00
<b>5. Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы</b>		<b>14063,72</b>	<b>0,57</b>	<b>1171,98</b>
<b>Итого плата по основным работам</b>		<b>268370,51</b>	<b>10,88</b>	<b>22364,21</b>
				0,00
<b>6. Обслуживание прибора учета</b>		<b>14400</b>	<b>0,58</b>	<b>1200,00</b>
<b>Итого плата за сан. и технич. обслуживание</b>		<b>282770,51</b>	<b>11,46</b>	<b>23564,21</b>

<b>7. Уборка лестничных клеток +1%УСН+3%Система Город</b>				
Заработная плата уборщиц	0,24	23040,00	0,93	1920,00
Отчисления на зар.плату 20,2%		4654,08	0,13	387,84
Инвентарь, инструмент		483,75	0,02	40,31
ОТ и ТБ		107,04	0,00	8,92
<b>Итого:</b>		<b>28284,87</b>	<b>1,15</b>	<b>2357,07</b>
				0,00
<b>Ремонт общего имущества: +1%УСН+3%Система Город</b>				0,00
ремонт кровли			0,00	0,00
ремонт цоколя				
ремонт отмостки			0,00	0,00
изготовление и устройство лестницы			0,00	0,00
ремонт подъездов			0,00	0,00
ремонт козырьков			0,00	0,00
ремонт межпанельных швов			0,00	0,00
закрытие доступа в подвальное и чердачное помещение			0,00	0,00
ремонт теплоизоляции труб			0,00	0,00
ремонт стояка водоснабжения, отопления, канализации			0,00	0,00

ремонт, замена запорной арматуры, магистралей			0,00	0,00
укрепление водосточных труб, колен и воронок			0,00	0,00
ремонт наружного освещения			0,00	0,00
очистка от снега и наледи кровли и подъездных козырьков			0,00	0,00
работы по благоустройству			0,00	0,00
ремонт и окраска мусорных площадок и мусорных баков			0,00	0,00
тех.осмотр и незначительный ремонт вентиляции			0,00	0,00
озеленение, подрезка деревьев			0,00	0,00
ремонт малых форм			0,00	0,00
ремонт дворовых покрытий.			0,00	0,00
<b>Итого:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого плата по дополнительным работам</b>		<b>28284,87</b>	<b>0,00</b>	<b>2357,07</b>
				0,00
<b>Всего плата за обслуживание</b>		<b>311055,38</b>	<b>12,61</b>	<b>25921,28</b>

Гл.экономист



И.Н.Чернова