

**Расчет платы за санитарное и техническое обслуживание жилого дома на 2015 год
ул. Крылова,3**

| | | |
|---|--|--------|
| Доля в общем объеме обслуживаемой площади | | 0,0113 |
| Общая площадь жилого дома | | 2002,3 |
| Уборочная площадь территории | | 1837 |
| Уборочная площадь лестничных клеток | | 146,8 |
| Площадь кровли | | 985,9 |
| Количество квартир | | 48 |
| Площадь подвала | | 699,2 |

1. Обязательные работы

| 1. Содержание придомовой территории | кол-во | Всего | на 1 кв.м. | в месяц |
|---|--------|------------------|-------------|----------|
| Заработная плата дворника | 0,14 | 15407,28 | 0,64 | 1283,94 |
| Отчисления на зар.плату 20,2% | | 3112,27 | 0,13 | 259,36 |
| Инвентарь, инструмент | | 287,87 | 0,01 | 23,99 |
| О Т и ТБ | | 152,32 | 0,01 | 12,69 |
| Затраты на мех. уборку и вывоз крупногабаритного мусора | | 4526,87 | 0,19 | 377,24 |
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого: | | 23486,61 | 0,98 | 1957,22 |
| | | | | 0,00 |
| 2. Санитарная обработка подвала | | | | 0,00 |
| Дератизация, дезинсекция | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого: | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | 0,00 |
| 3. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт. | | | | 0,00 |
| Подготовка к сезонной эксплуатации. | | | | 0,00 |
| Заработная плата | | | | 0,00 |
| слесарь-сантехник | 0,20 | 28980,00 | 1,21 | 2415,00 |
| электрик | 0,024 | 3477,60 | 0,14 | 289,80 |
| рабочий комплексных работ | 0,06 | 8694,00 | 0,36 | 724,50 |
| Отчисления на зар.плату 20,2% | | 8312,62 | 0,35 | 692,72 |
| Инвентарь, инструмент | | 228,15 | 0,01 | 19,01 |
| О Т и ТБ | | 430,83 | 0,02 | 35,90 |
| Материалы | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | 0,00 | 0,00 |
| Итого: | | 50123,21 | 2,09 | 4176,93 |
| | | | | 0,00 |
| 4. Расходы непроизводственного характера | | | | 0,00 |
| Цеховые расходы | | 28292,93 | 1,18 | 2357,74 |
| УСН | | 1916,30 | 0,08 | 159,69 |
| Услуги банка по системе "Город" | | 5748,90 | 0,24 | 479,07 |
| Обслуживание расчетного счета | | 135,81 | 0,01 | 11,32 |
| Содержание управляющей компании | | 37242,78 | 1,55 | 3103,57 |
| Поощрение председателя совета дома | | 16587,60 | 0,69 | 1382,30 |
| Итого: | | 89924,32 | 3,74 | 7493,69 |
| | | | | 0,00 |
| 5. Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы | | 13695,73 | 0,57 | 1141,31 |
| Итого плата по обязательным работам | | 177229,85 | 7,38 | 14769,15 |
| | | | | 0,00 |
| Обслуживание прибора учета | | 14400 | 0,60 | 1200,00 |
| Итого плата за сан. и технич. обслуживание в месяц | | 191629,85 | 7,98 | 15969,15 |

2. Дополнительные работы

| | | | | |
|---|------|------------------|-------------|----------|
| Уборка лестничных клеток | | | | |
| Заработная плата уборщиц | 0,21 | 23110,92 | 0,96 | 1925,91 |
| Отчисления на зар.плату 20,2% | | 4668,41 | 0,19 | 389,03 |
| Инвентарь, инструмент | | 286 | 0,01 | 23,83 |
| ОТ и ТБ | | 7,81 | 0,00 | 0,65 |
| Итого: | | 28073,13 | 1,17 | 2339,43 |
| | | | | 0,00 |
| Ремонт общего имущества: | | | | 0,00 |
| ремонт кровли | | | 0,00 | 0,00 |
| ремонт фундамента, отмостки, цоколя | | | 0,00 | 0,00 |
| устройство козырьков | | | 0,00 | 0,00 |
| ремонт крыльца, перил | | | 0,00 | 0,00 |
| ремонт и укрепление входных дверей | | | 0,00 | 0,00 |
| обслуживание теплового счетчика | | | 0,00 | 0,00 |
| остекление лестничных клеток | | | 0,00 | 0,00 |
| ремонт подъездов | | | 0,00 | 0,00 |
| проверка состояния и ремонт продухов | | | 0,00 | 0,00 |
| ремонт межпанельных швов | | | 0,00 | 0,00 |
| закрытие доступа в подвальное и чердачное помещение | | | 0,00 | 0,00 |
| ремонт теплоизоляции труб | | | 0,00 | 0,00 |
| ремонт стояка водоснабжения, отопления, канализации | | | 0,00 | 0,00 |
| ремонт, замена запорной арматуры, магистралей | | | 0,00 | 0,00 |
| укрепление водосточных труб, колен и воронок | | | 0,00 | 0,00 |
| ремонт наружного освещения | | | 0,00 | 0,00 |
| очистка от снега и наледи кровли и подъездных козырьков | | | 0,00 | 0,00 |
| работы по благоустройству | | | 0,00 | 0,00 |
| ремонт и окраска мусорных площадок и мусорных баков | | | 0,00 | 0,00 |
| тех.осмотр и незначительный ремонт вентиляции | | | 0,00 | 0,00 |
| озеленение, подрезка деревьев | | | 0,00 | 0,00 |
| ремонт малых форм | | | 0,00 | 0,00 |
| ремонт дворовых покрытий. | | | 0,00 | 0,00 |
| Итого: | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого плата по дополнительным работам | | 28073,13 | 1,17 | 2339,43 |
| | | | | 0,00 |
| Всего плата за обслуживание | | 219702,98 | 9,14 | 18308,58 |

Гл. Экономист



И.Н.Чернова