

Расчет платы за санитарное и техническое обслуживание жилых домов

Дорожник,9

Доля в общем объеме обслуживаемой площади		0,0070
Общая площадь жилого дома		1245,4
Уборочная площадь территории		682,6
Уборочная площадь лестничных клеток		105,6
Площадь кровли		810,6
Количество квартир		36
Площадь подвала		456,5

1. Обязательные работы

1. Содержание придомовой территории	кол-во	Всего	на 1 кв.м.	в месяц
Заработная плата дворника	0,09	9904,68	0,66	825,39
Отчисления на зар.плату 20,2%		2000,75	0,13	166,73
Инвентарь, инструмент		983,44	0,07	81,95
О Т и ТБ		97,92	0,01	8,16
Затраты на мех. уборку и вывоз крупногабаритного мусора		10664,22	0,71	888,68
Итого:		23651,00	1,58	1970,92
2. Санитарная обработка подвала				
Дератизация, дезинсекция		4565,00	0,31	380,42
Итого:		4565,00	0,31	380,42
3. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт.				
Подготовка к сезонной эксплуатации.				
Заработная плата				
слесарь-сантехник	0,15	21735,00	1,45	1811,25
электрик	0,02	2608,20	0,17	217,35
рабочий комплексных работ	0,04	5796,00	0,39	483,00
Отчисления на зар.плату 20,2%		6088,12	0,41	507,34
Инвентарь, инструмент		141,91	0,01	11,83
О Т и ТБ		315,54	0,02	26,29
Материалы		7525,25	0,50	627,10
Обслуживание газопровода		0,00	0,00	0,00
Итого:		44210,02	2,96	3684,17
4. Расходы непроизводственного характера				
Цеховые расходы		20474,38	1,37	1706,20
УСН		1312,29	0,09	109,36
Услуги банка по системе "Город"		3936,88	0,26	328,07
Обслуживание расчетного счета		84,47	0,01	7,04
Содержание управляющей компании		23164,44	1,55	1930,37
Поощрение председателю совета дома		0,00	0,00	0,00
Итого:		48972,46	3,28	4081,04
5. Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы		8518,53	0,57	709,88
Итого плата по обязательным работам		129917,01	8,69	10826,42
6. Обслуживание приборов учета			0,00	0,00
Итого плата за сан. и технич. обслуживание		129917,01	8,69	10826,42

2. Дополнительные работы

Уборка лестничных клеток				
Заработная плата уборщиц	0,15	16507,80	1,10	1375,65
Отчисления на зар.плату 20,2%		3334,58	0,16	277,88
Инвентарь, инструмент		988,92	0,07	82,41
ОТ и ТБ		66,90	0,00	5,58
Итого:		20898,19	1,40	1741,52

Ремонт общего имущества:				
ремонт мягкой кровли			0,00	0,00
ремонт фундамента, отмостки, цоколя			0,00	0,00
устройство козырьков			0,00	0,00
ремонт крыльца, перил			0,00	0,00
ремонт и укрепление входных дверей			0,00	0,00
обслуживание теплового счетчика			0,00	0,00
остекление лестничных клеток			0,00	0,00
ремонт подъездов			0,00	0,00
проверка состояния и ремонт продухов			0,00	0,00
ремонт межпанельных швов			0,00	0,00
закрытие доступа в подвальное и чердачное помещение			0,00	0,00
ремонт теплоизоляции труб			0,00	0,00
ремонт стояка водоснабжения, отопления, канализации			0,00	0,00
ремонт, замена запорной арматуры, магистралей			0,00	0,00
укрепление водосточных труб, колен и воронок			0,00	0,00
ремонт наружного освещения			0,00	0,00
очистка от снега и наледи кровли и подъездных козырьков			0,00	0,00
работы по благоустройству			0,00	0,00
ремонт и окраска мусорных площадок и мусорных баков			0,00	0,00
тех.осмотр и незначительный ремонт вентиляции			0,00	0,00
озеленение, подрезка деревьев			0,00	0,00
ремонт малых форм			0,00	0,00
ремонт дворовых покрытий.			0,00	0,00
Итого:		0,00	0,00	0,00
Итого плата по дополнительным работам		20898,19	1,40	1741,52
				0,00
Всего плата за обслуживание		150815,20	10,09	12567,93

Главный экономист



И.Н.Чернова