

Перечень

Обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со всеми видами благоустройства, кроме лифта и мусоропровода

По содержанию общего имущества в многоквартирных домах по ул. Чкалова, 116а.
по договору управления с ООО УК ЖЭУ-1

| Наименование статьи | рублей на 1 м.кв | В год на 1 м.кв. |
|---|---------------------|---------------------|
| Текущее содержание общего имущества дома | 4,68 | 56,16 |
| 1. Осмотр общего имущества: работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений МКД, относящихся к общему имуществу, в целях своевременного выявления несоответствия состояния общего имущества требованиям Законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан | 1,19 | 14,28 |
| Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения канализования, относящихся к общему имуществу | | |
| 1.1 Смена вентилях, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, установка ограничителей дроссельных шайб и др. | 0,01 | 0,12 |
| 1.2 Регулировка кранов. Мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре | 0 | 0 |
| 1.3 Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накали запорной арматуры и др. | 0 | 0 |
| 1.4 Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и тех.этажах | 0 | 0 |
| 1.5 Аварийно-диспетчерское обслуживание | 0,57 | 6,84 |
| 1.6. Регулировка и наладка систем центрального отопления | 0,28 | 3,36 |
| 1.7 Промывка и опрессовка системы центрального отопления | 0,28 | 3,36 |
| 1.8 Удаление с крыш снега и наледи | 0,05 | 0,6 |
| 1.9 Очистка кровли от мусора, грязи, листвы | 0 | 0 |
| 1.10 Ежемесячная проверка работоспособности Эл.задвижки на канализационном выпуске (автоматика, электрика, сантехника) | 0 | 0 |
| 1.11 Устранение причин подтапливания подвальных помещений | 0 | 0 |
| 1.12 Устранение засоров в наружных сетях канализации | 0 | 0 |
| 1.13 Устранение мелких разрушений или повреждений швов, стен, потолков, полов, в МОП, их укрепление и окраска | 0 | 0 |
| 1.14 Обслуживание приборов учета | 0 | 0 |
| 2. Освещение помещений общего пользования, Работы и затраты на освещение помещений общего пользования | 0,17 | 2,04 |
| 2.1 Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших ламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.) | 0,09 | 1,08 |
| 2.2 Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 48000/36 мес | 0,08 | 0,96 |
| 3. Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности, установленных законодательством РФ | 0,04 | 0,48 |
| 3.1 Проверка исправности канализационных вытяжек | 0,04 | 0,48 |
| 3.2 Частичный ремонт и подгонка балконных и других дверей с заменой арматуры (шпингалетов, навесов, пружин) в местах общего пользования и вспомогательных помещениях | 0 | 0 |
| 3.3 Утепление чердачных перекрытий (Утепление и закрытие слуховых окон) | 0 | 0 |
| 3.4 Проверка состояния продухов в цоколях зданий | 0 | 0 |
| 3.5 Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд (вторая нитка) | 0 | 0 |
| 3.6 Регулировка и наладка вентиляции | 0 | 0 |
| 3.7 Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов | 0 | 0 |
| 4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка | 0,78 | 9,36 |

| | | |
|---|------|------|
| 4.1 Уборка и очистка придомовой территории | | 0 |
| 4.2 Посыпка территории песком и соляной смесью в зимнее и осенне-весеннее время по мере необходимости | | 0 |
| 4.3 Уборка вспомогательных помещений (чердаков) | 0 | 0 |
| 4.4 Уборка лестничных клеток | | 0 |
| 4.5 Мытье мусорокамер и загрузочных шиберов по мере загрязнения | 0 | 0 |
| 4.6 Сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,78 | 9,36 |
| 4.7 Дератизация, дезинсекция подвалов, мусоропроводов | 0 | 0 |
| 5. Меры пожарной безопасности | 0,05 | 0,6 |
| 5.1 Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах | 0 | 0 |
| 5.2 Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах, с частичной заменой материалов | 0 | 0 |
| 5.3 Ремонт , утепление и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов | 0,05 | 0,6 |
| 6. Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества | 0,09 | 1,08 |
| 6.1 Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями | 0,02 | 0,24 |
| 6.2 Покраска и восстановление малых архитектурных форм | 0,04 | 0,48 |
| 6.3 Завоз песка на детскую площадку | 0,01 | 0,12 |
| 6.4 Спил и обрезка деревьев | 0,02 | 0,24 |
| 6.5 Косервация поливочных систем | 0 | 0 |
| 7. Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества | 0,81 | 9,72 |
| 7.1 Работы выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период: в том числе | 0,31 | 3,72 |
| ремонт, укрепление водосточных труб, колен и воронок, расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления | | 0 |
| | | 0 |
| 7.2 Работы выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период: в том числе | 0,5 | 6 |
| | | 0 |
| | | 0 |
| утепление трубопроводов в подвальных помещениях, укрепление и ремонт парапетных ограждений, ремонт, регулировка и испытание систем отопления, уплотнение сгонов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, прчистка общедомовой канализ | | 0 |
| | | 0 |
| | | 0 |
| | | 0 |
| | | 0 |
| 8. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | 1,55 | 18,6 |
| 2. Текущий ремонт общего имущества | 0 | 0 |
| 9. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств (средств противопожарной безопасности и пожаротушения в жилых домах), выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда | 0 | 0 |
| | | 0 |
| | | 0 |
| 10. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы | 0 | 0 |
| 11. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), заделка и восстановление архитектурных элементов, восстановление кирпичной кладки несущих стен | 0 | 0 |
| 12. заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска | | 0 |
| 13. Усиление элементов кровли, устранение неисправностей мягких кровель, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции | 0 | 0 |
| 14. Смена и восстановление отдельных элементов(приборов) и заполнений окон и дверей в помещениях общего пользования | 0 | 0 |
| 15. Восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, над балконами верхних этажей | 0 | 0 |
| 16. Восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования | 0 | 0 |
| 17. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление, прочие) | 0 | 0 |
| | | 0 |
| | | 0 |
| | | 0 |
| 18. Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения(стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от сточков, у | 0 | 0 |
| | | 0 |
| 19. Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов | | 0 |

| | | | |
|---|------|-------|---|
| внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях) | 0 | 0 | 0 |
| 20. Восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых систем электроснабжения (вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, а | 0 | 0 | 0 |
| 21. Восстановление работоспособности вентиляционных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств мусоропроводов, | 0 | 0 | 0 |
| 22. Ремонт контейнеров- мусоросборников | 0 | 0 | 0 |
| 23. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, площадок и ограждений для контейнеров_ мусоросборников в границах территории | 0 | 0 | 0 |
| Тариф (рублей) на 1 м.кв | 4,68 | 56,16 | |

Гл. инженер В.Н. Суров